

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

小倉ビル

302 号室

■交通 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線

『恵比寿』 駅 徒歩 3 分

JR山手線他「渋谷」駅 徒歩10分・東急東横線「代官山」駅 徒歩9分

■価格(税込)

3,499 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

41.27 m²

(約 12.48 坪)

■バルコニー面積(実測)

約 2.46 m²

※上記面積は設計図を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区東3丁目22-9

構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建3階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和50年4月

総戸数 / 9戸

管理費 / 16,000円

修繕積立金 / 管理費に含む

他 / -

管理形態 / 自主管理(清掃業務は外務委託)

管理会社 / -

分譲 / 三恵建設工業(株)

施工 / 三恵建設工業(株)

設計 / 三恵1級建築士事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 31,219円(令和3年度関係証明書より)

学区 / 長谷戸小学校・鉢山中学校

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / なし

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚に限る 自転車置場 / なし

駐車場 / なし

バイク置場 / なし

インターネット / 個別契約

事務所使用 / 可

フラット35S / 調査中

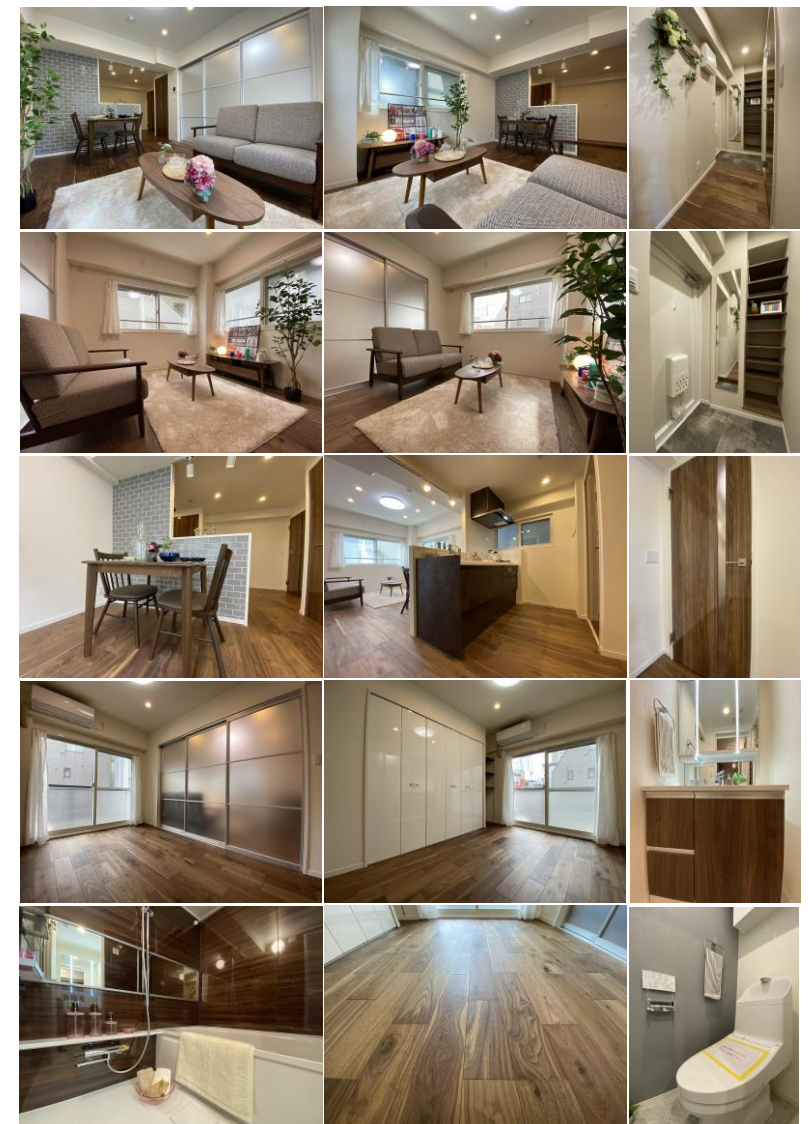
【令和4年3月現在】



外観

エントランス

眺望



新規リノベーション済

令和4年4月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズラック

システムキッチン1800(浄水器付)

ユニットバス1216(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 田邊(タナベ)

携帯 080-6840-8008

mail tanabe@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。