

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

小名木川ハウス

804 号室

交通 都営新宿線線

『西大島』 駅 徒歩 6 分

価格(税込)

3,299 万円

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

約 52.65 m²
(約 15.92 坪)

バルコニー面積

約 5.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都江東区北砂3丁目4-8
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付11階建
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和49年6月
- 総戸数 / 84戸
- 管理費 / 14,300円
- 修繕積立金 / 5,085円
- 自治会費 / 200円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本管財住宅管理㈱
- 分譲 / 手塚興産㈱
- 施工 / 大成建設㈱
- 設計 / ㈱OHM建築設計事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和6年11月上旬予定
- 固都税 / 52,821円(令和6年度公課証明書より)



外観



エントランス

オートロック

玄関ドア

アフターサービス保証付

オートロック

H24大規模修繕工事実施済

アリオ北砂店まで徒歩約3分



- オートロック / あり
- 駐 車 場 / あり※空なし
- インターネット / 個別契約
- 宅配ボックス / なし
- 25,000円/月 (NTT)
- エレベーター / あり(2基)
- バイク置場 / あり※空あり
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- 4,000円~5,000円/年
- 長期修繕計画表 / なし
- ※小鳥・熱帯魚に限る
- 自転車置場 / あり※空あり
- 2,000円/年

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和6年11月上旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズインクローゼット
- 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:小名木川小学校・第四砂町中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 佐藤
携帯 090-9089-9121
mail t_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。