自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

大久保ハウス

503 号室

エントランス

玄関ドア（改修済）

眺　望

■交通　JR中央・総武線

『大久保』駅　徒歩 4 分

JR山手線「新大久保」駅　徒歩8分

■価格（税込） 5,999 万円

■間取 2SLDK

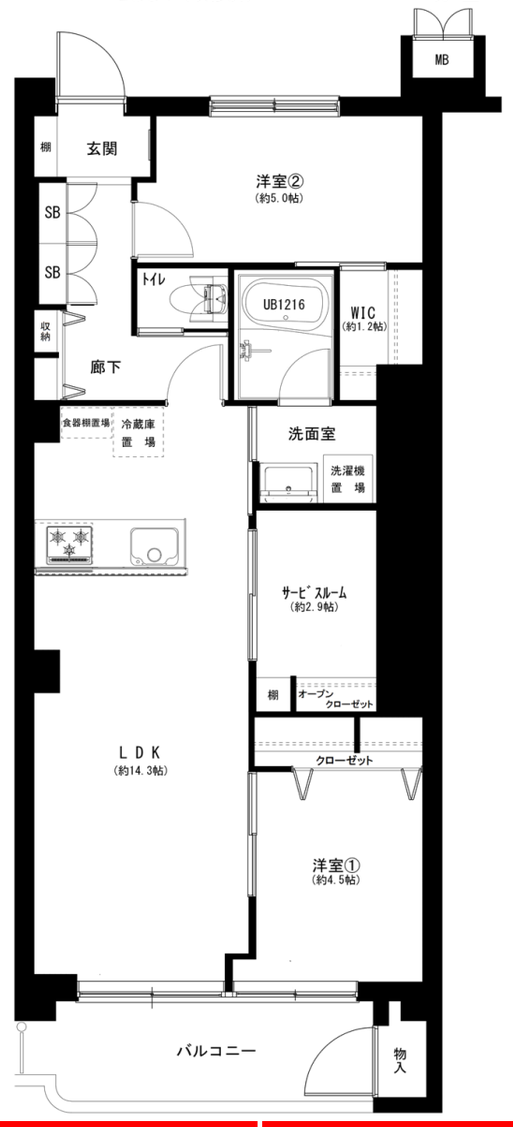
■専有面積（壁芯） 61.02 ㎡

※公簿58.22㎡ （ 約 18.46 坪 ）

■バルコニー面積 約 6.98 ㎡

外　観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

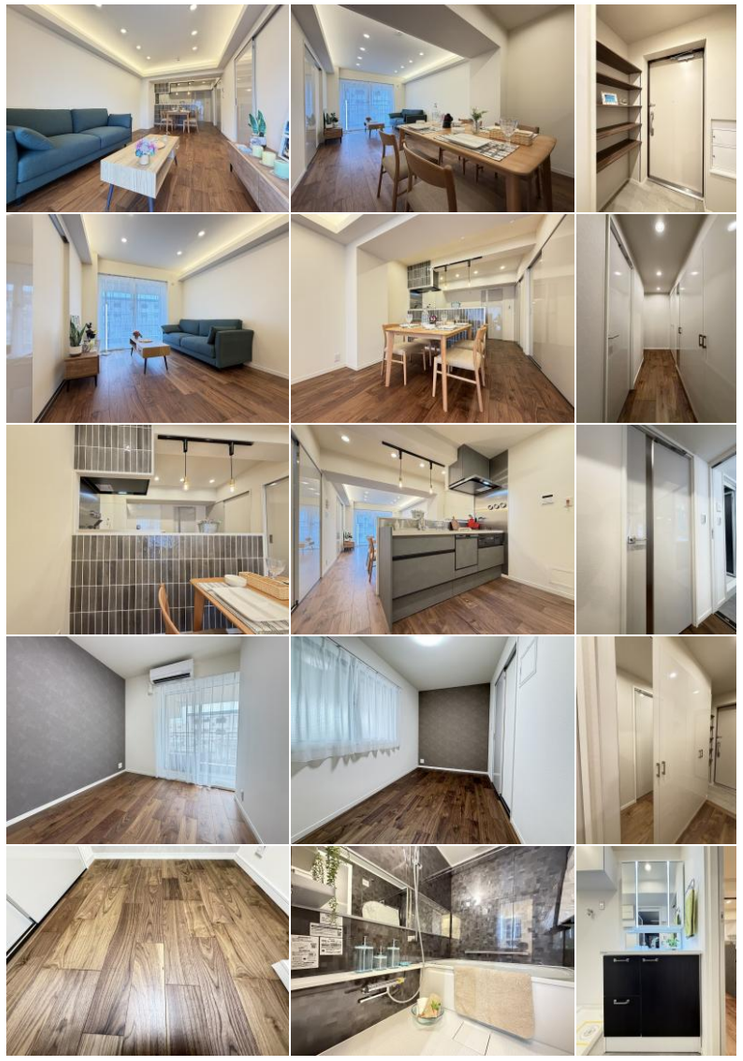
■物件概要

住居表示	東京都新宿区百人町2丁目25-8	オートロック	なし
構造	RC造地下1階付6階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
用途地域	第一種住居地域	駐車場	あり ※空なし 22,000円/月
築年月	昭和46年3月	バイク置場	あり ※空なし 800円/月(車種問わず)
総戸数	78戸	自転車置場	あり ※空なし 500円/月
管理費	11,170円	ペット飼育	不可
修繕積立金	17,800円	インターネット	個別契約（光ファイバーNTTBフレッツ）
その他	外部居住者:3,000円/月	事務所使用	不可
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	住友不動産建物サービス㈱		
分譲	住友不動産㈱		
施工	真柄建設㈱・須賀工業㈱・丸電工業㈱・㈱日立製作所		
設計	住友不動産㈱		
現況	空室		
引渡日	即日		
固都税	80,213円(令和7年度関係証明書より)		
学区	戸山小学校・西早稲田中学校		

【令和8年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　耐震補強工事実施済
住宅ローン控除利用可　玄関ドア改修工事実施済
バルコニー側サッシ改修済　陽当り眺望良好



家具付　新規リノベーション済　令和8年5月完成　サッシ改修済

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	給湯器
システムキッチン1950（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 眞鍋

携帯 090-9290-2208

mail manabe@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。