

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

大森駅前住宅 1号棟

1138 号室

■交通 JR京浜東北線

『大森』駅 徒歩 3 分

京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩10分

■価格(税込)

4,799 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 60.97 m²
(約 18.44 坪)

■バルコニー面積

約 3.91 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都品川区南大井6丁目18-1	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建11階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(3基)
築年月 / 昭和45年10月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 759戸	10,000円~11,000円/月
管理費 / 9,780円	バイク置場 / あり※空なし
修繕積立金 / 10,830円	1,500円~2,500円/月
その他 / -	自転車置場 / ※区画の定めなし
管理形態 / 全部委託(日勤)	100円/月
管理会社 / 大和ライフネクスト㈱	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 東京都住宅供給公社	※小鳥・熱帯魚に限る
施工 / 清水建設㈱	インターネット / 個別契約
設計 / 不明	(NTT・KDDI・アルテリアネットワークス他)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和7年3月下旬予定	
固都税 / 82,497円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

【令和7年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



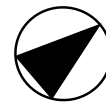
エントランスホール



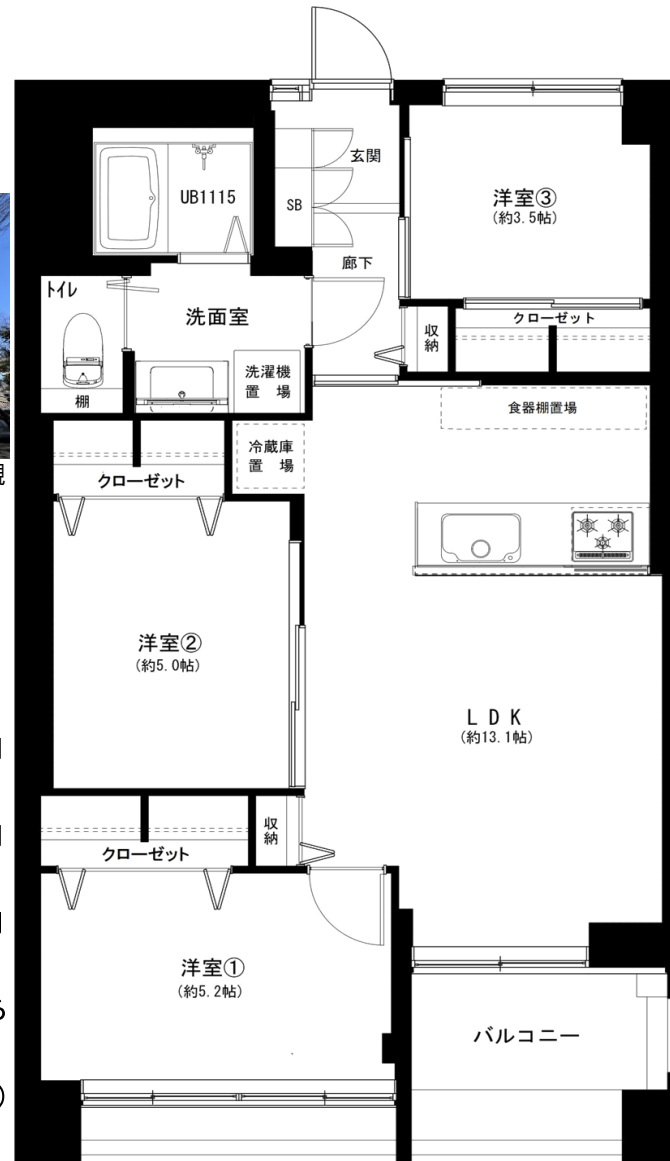
エレベーター



眺望



外観



アフターサービス保証付

総戸数759戸のビッグコミュニティ

駅3分の好立地

H28年大規模修繕工事実施済

南東向き住戸

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 鈴ヶ森小学校・鈴ヶ森中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤

携帯 090-9089-9121

mail t_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。