

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

大森駅前住宅 1号棟

442 号室

■交通 JR京浜東北線

『大森』駅 徒歩 3 分

京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩10分

■価格(税込)

4,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 60.97 m²
(約 18.44 坪)

■バルコニー面積

約 3.91 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都品川区南大井6丁目18-1	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建4階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(3基)
築年月 / 昭和45年10月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 759戸	10,000円~11,000円/月
管理費 / 9,780円	バイク置場 / あり※空なし
修繕積立金 / 10,830円 ※R7.8分より改定予定	1,500円~2,500円/月
その他 / -	自転車置場 / ※区画の定めなし
管理形態 / 全部委託(日勤)	100円/月
管理会社 / 大和ライフネクスト㈱	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 東京都住宅供給公社	※小鳥・熱帯魚に限る
施工 / 清水建設㈱	インターネット / 個別契約
設計 / 不明	(NTT・KDDI・アルテリアネットワークス他)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和7年7月下旬完成予定	
固都税 / 82,497円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

【令和7年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



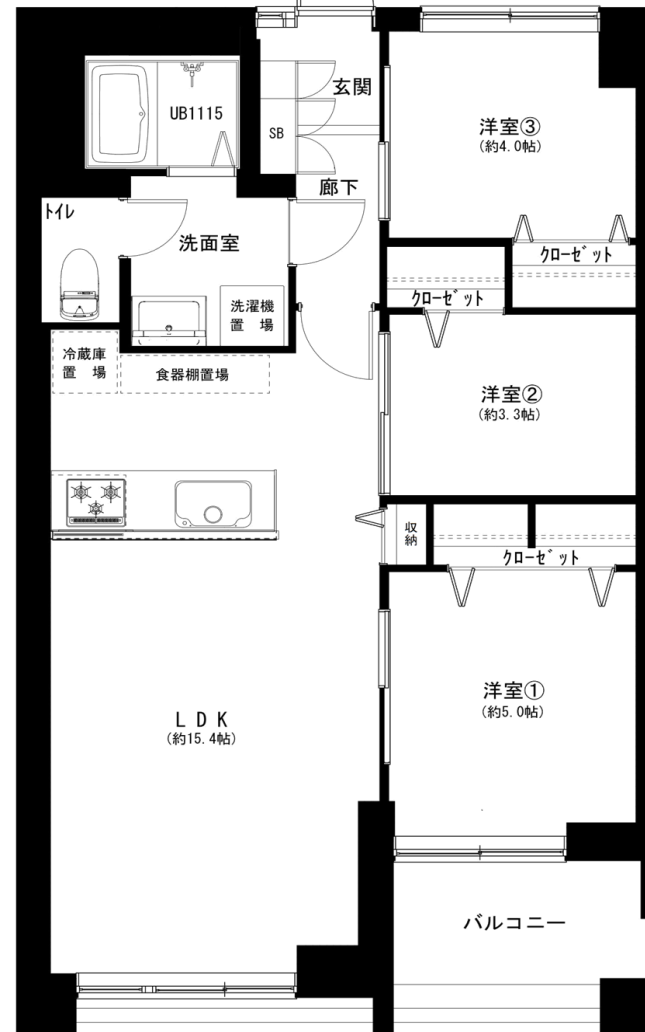
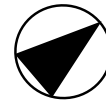
エントランスホール



玄関ドア



眺望



アフターサービス保証付

総戸数759戸のビッグコミュニティ

H28年大規模修繕工事実施済

一部サッシ交換予定
(LDK・洋室①)

南東向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年7月下旬完成予定

一部サッシ
新規交換

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 鈴ヶ森小学校・鈴ヶ森中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山(さきやま)

携帯 090-9290-2208

mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。