

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パーク・エステート上板橋

308 号室

■交通 東武東上線

『上板橋』 駅 徒歩 10 分
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩9分

■価格(税込) **4,899** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **67.96** m²
(約 20.56 坪)

■バルコニー面積 約 **12.14** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区若木1丁目27-1	オートロック / あり
構造 / 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
築年月 / 平成8年7月(建確H7.2.13)	駐車場 / あり※空確認中
総戸数 / 298戸	18,000~20,000円/月
管理費 / 10,900円	バイク置場 / あり※空確認中
修繕積立金 / 6,800円	2,000円/月
他 / -	自転車置場 / あり※空確認中
管理形態 / 全部委託(日勤)	1台目:1,200円/年・2台目以降:1,800円/年
管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)	トランクルーム / あり※空確認中
分譲 / 三井不動産(株)、三井物産(株)	(月額確認中)
施工 / ミサワパン(株)、三井建設(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
設計 / ミサワパン(株)、三井建設(株)	※小鳥・鑑賞魚類に限る
現況 / 空室	インターネット / 個別契約
引渡日 / 即日	(KDDI・NTT・JCOM)
固都税 / 106,846円(令和3年度関係証明書より)	事務所使用 / 不可

【令和4年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観②



エントランス



眺望



外観①

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35
利用可



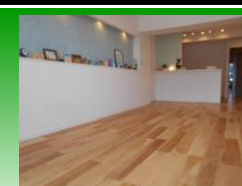
アフター保証付

住宅ローン控除利用可

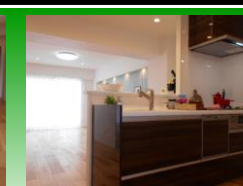
全298戸のビッグコミュニティ

オートロック・宅配BOX

内装施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具

新規リノベーション済

令和4年5月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1418(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台900	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:若木小学校・中台中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 河上

携帯 070-5026-1372

mail kawakami@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。