

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パークハイム白山

102号室



外観②



エントランス



専用庭

■交通 都営三田線

『白山』駅 徒歩 7 分
東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩8分



■価格(税込)

4,099 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

51.84 m²

公簿:48.34m²

(約 15.68 坪)

■テラス面積

約 6.60 m²

■専用庭面積

約 9.62 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

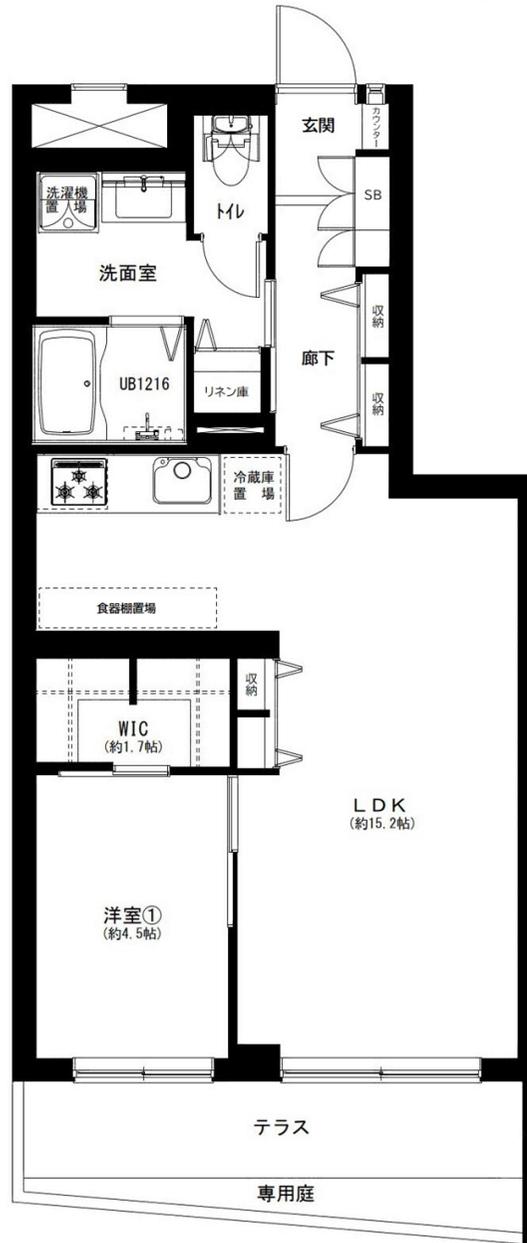
■物件概要

住居表示 / 東京都文京区白山5丁目24-1	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造4階建1階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / なし
築年月 / 昭和53年9月	駐車場 / あり(空なし)
総戸数 / 23戸	30,000円/月
管理費 / 11,100円	バイク置場 / あり(空なし)
修繕積立金 / 11,870円	2,000円/月
他 / 400円/月(専用庭使用料)	自転車置場 / あり(空確認中)
管理形態 / 全部委託(日勤)	200円/月
管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
分譲 / 三井不動産(株)	※規約なし(大きさ、頭数は要相談)
施工 / 三井建設(株)	インターネット / 個別契約
設計 / 三井建設(株)	(NTT)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 即日	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 76,773円(令和3年度関係証明書より)	
学区 / 明化小学校・第十中学校	【令和4年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観①

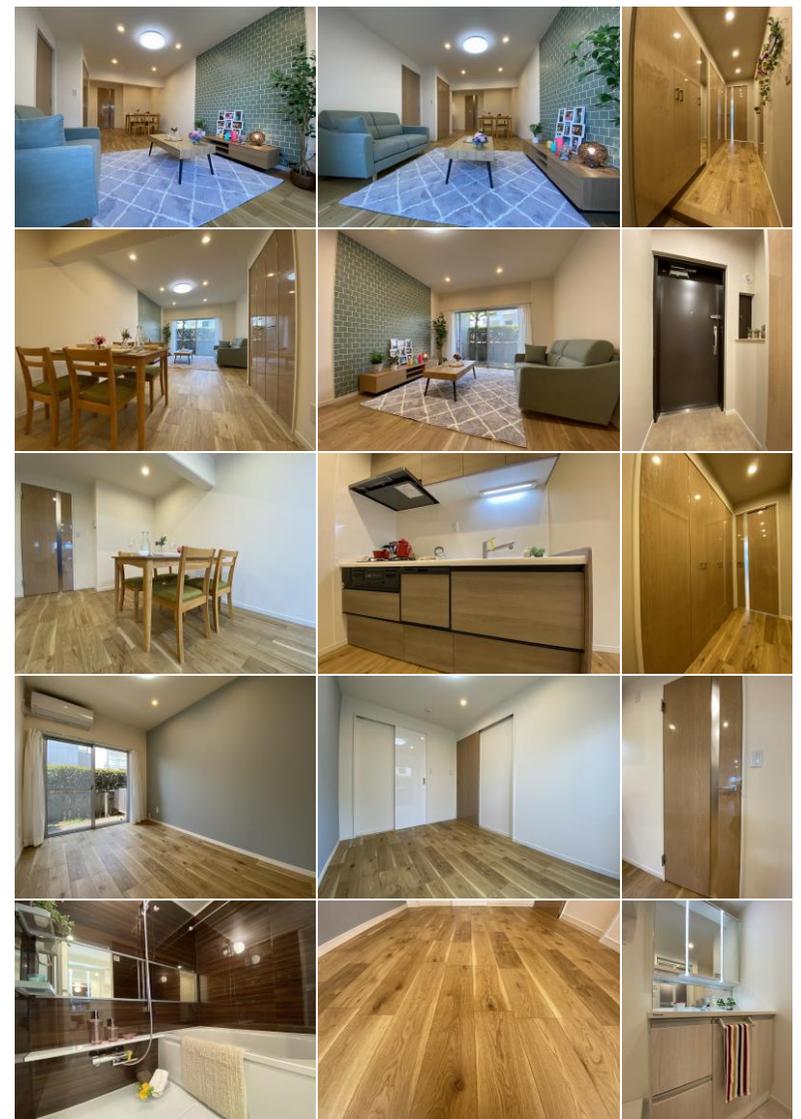


耐震基準適合証明書発行可

ペット飼育可

専用庭付き

南西向き・陽当り良好



新規リノベーション済

令和4年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台900	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 井上
携帯 080-4333-0128
mail inoue@jyuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。