

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

パレ平塚すみれ平四番館

707 号室

■交通 東海道線

『平塚』駅 徒歩 16 分

「平塚」駅 バス8分(バス停「すみれ平」停留所 徒歩4分)

■価格(税込)

2,599 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

76.62 m²

(約 23.18 坪)

■バルコニー面積

約 7.37 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 神奈川県平塚市董平15-1-4

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和58年9月(建確S57.10.2)

総戸数 / 94戸(4棟総戸数415戸)

管理費 / 7,670円

修繕積立金 / 13,350円

他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / (株)長谷工コミュニティ

分譲 / 長谷工不動産(株)

施工 / (株)長谷川工務店

設計 / (株)長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 令和4年5月下旬予定

固都税 / 84,837円(令和3年度公課証明書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空なし

10,000円/月

バイク置場 / あり※空なし

固定 3,000円/月 他2,000円/年

ミニバイク 1,000/年

自転車置場 / あり※空なし

1,000円/年

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚に限る

インターネット / 個別契約

(NTT・KDDI・ウィルコム・ユーコム)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35S / 利用可

【令和4年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



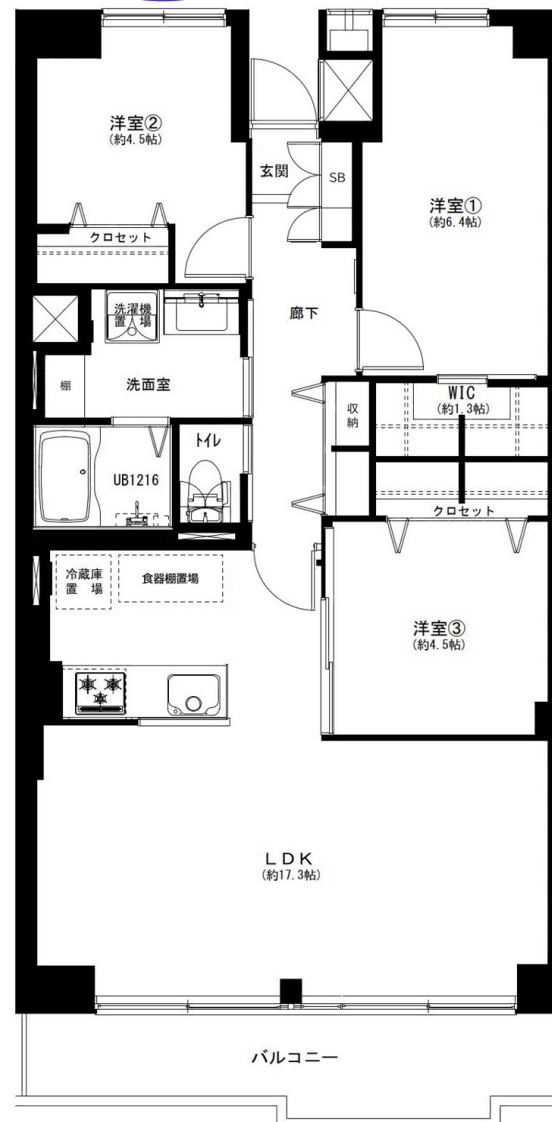
眺望①



眺望②

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35S
利用可



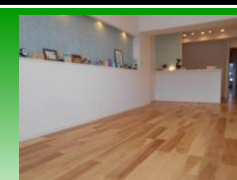
アフター保証付

平塚海岸まで徒歩6分

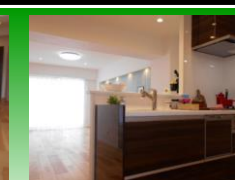
住宅ローン控除利用可

陽当り眺望良好

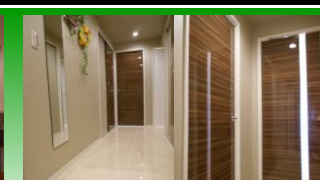
内装
施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具

新規リノベーション中

令和4年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)

ユニットバス1216(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

天然木使用フローリング
(SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:花水小学校、浜岳中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 河上

携帯 070-5026-1372

mail kawakami@jyuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。