

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

プリンスハイツ市ヶ谷

301号室

交通 都営新宿線

『曙橋』駅 徒歩 4分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分

価格(税込)

価格未定

間取 3LDK

専有面積(壁芯) 約 66.83 m²
(約 20.21 坪)

バルコニー面積 約 13.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都新宿区市ヶ谷仲之町3-40
- 構造 / RC造5階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 / 平成11年2月
- 総戸数 / 14戸
- 管理費 / 21,150円
- 修繕積立金 / 21,730円
- 組合費 / -
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 王子不動産(株)
- 分譲 / 王子不動産(株)
- 施工 / 三井建設(株)
- 設計 / 王子不動産(株)一級建築事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和8年6月下旬予定
- 固都税 / 182,718円(令和7年度関係証明書より)
- オートロック / あり
- 宅配ボックス / あり
- エレベーター / あり
- 駐車場 / あり ※空あり(2台/上段・中段)
- 機械式上段40,000円/月・中段39,000円/月・下段30,000円/月
- バイク置場 / なし
- 自転車置場 / あり ※空あり
- ペット飼育 / 犬猫飼育可
- インターネット / NTTフレッツ光
- 長期修繕計画表 / あり
- フラット35 / 利用可

【令和8年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



オートロック

玄関ドア

眺望

フラット35

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



- アフターサービス保証付
- 住宅ローン控除利用可
- オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可
- 3方角部屋
- リビング床暖房(電気式)

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年6月下旬完成予定

リビング
床暖房

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1317(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台1200
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:牛込仲之小学校・牛込第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 佐藤 詩乃
携帯 080-5792-9471
mail s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。