

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション荏原

409 号室

交通 東急目黒線

『武蔵小山』 駅 徒歩 11 分

東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩10分・東急池上線「荏原中延」駅 徒歩12分、都営浅草線「戸越」駅 徒歩13分

価格(税込)

価格未定

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

約 53.46 m²

※公簿49.75m²

(約 16.17 坪)

バルコニー面積

約 5.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都品川区荏原4丁目5-17
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和54年4月
- 総戸数 / 45戸
- 管理費 / 9,950円
- 修繕積立金 / 14,930円
- その他 / -
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / (株)大京アステージ
- 分譲 / 大京観光(株)
- 施工 / 野村建設(株)・真柄建設(株)
- 設計 / (株)アラヤ建築設計事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和6年12月下旬予定
- 固都税 / 62,879円(令和6年度関係証明書より)
- オートロック / なし
- 宅配ボックス / なし
- エレベーター / あり
- 駐車場 / なし
- バイク置場 / なし
- 自転車置場 / あり※空あり
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- インターネット / 個別契約
- 事務所使用 / 不可
- 長期修繕計画表 / あり
- フラット35 / 確認中

新耐震基準

【令和6年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



- アフターサービス保証付
- 新耐震基準マンション(補強済)
- R6大規模修繕工事实施済
- 3路線4駅利用可
- 閑静な住宅地
- 角部屋・陽当り眺望良好

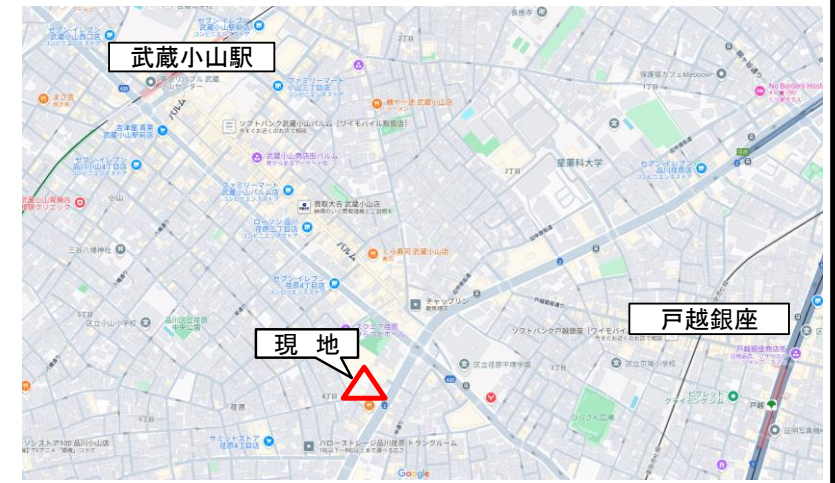
内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和6年12月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズラック
- 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1115(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:荏原平塚学園(小中一貫校)



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 井上
 携帯 080-4333-0128
 mail inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。