

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション越前堀公園

504号室



外観 エントランス 眺望

■交通 東京メトロ東西線・日比谷線

『茅場町』駅 徒歩 4分

東京メトロ日比谷線、JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅 徒歩5分

■価格(税込) **5,699** 万円

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

■間取 **3LDK**

フラット35S
利用可

■専有面積(壁芯) **74.91** m²
※公簿:68.67m² (約 22.66 坪)

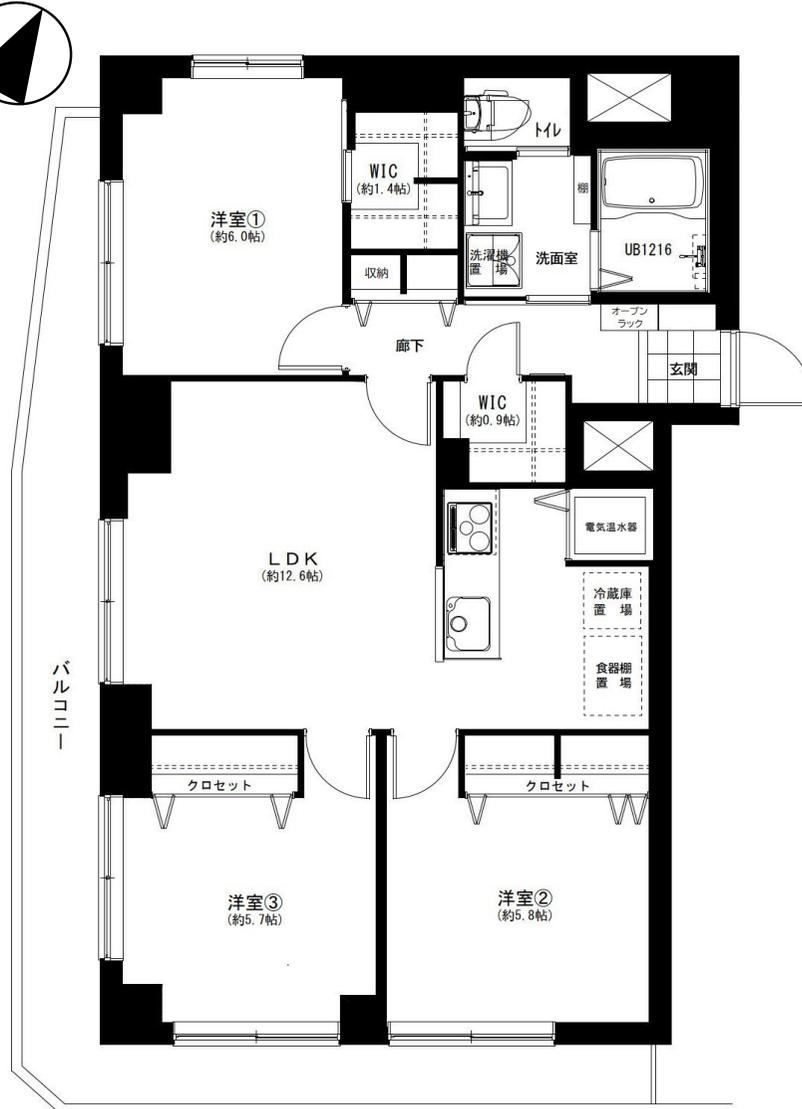
■バルコニー面積 約 **14.70** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都中央区新川2丁目6-3
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造7階建
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和57年10月(建確S56.10.13)
- 総戸数 / 27戸
- 管理費 / 22,470円
- 修繕積立金 / 20,230円
- 他 / -
- 管理形態 / 全部委託(巡回)
- 管理会社 / ㈱大京アステージ
- 分譲 / 大京観光㈱
- 施工 / ㈱間組
- 設計 / ㈱ユニバーサル設計
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即日
- 固都税 / 115,949円(令和3年度関係証明書より)
- 学区 / 明正小学校・銀座中学校

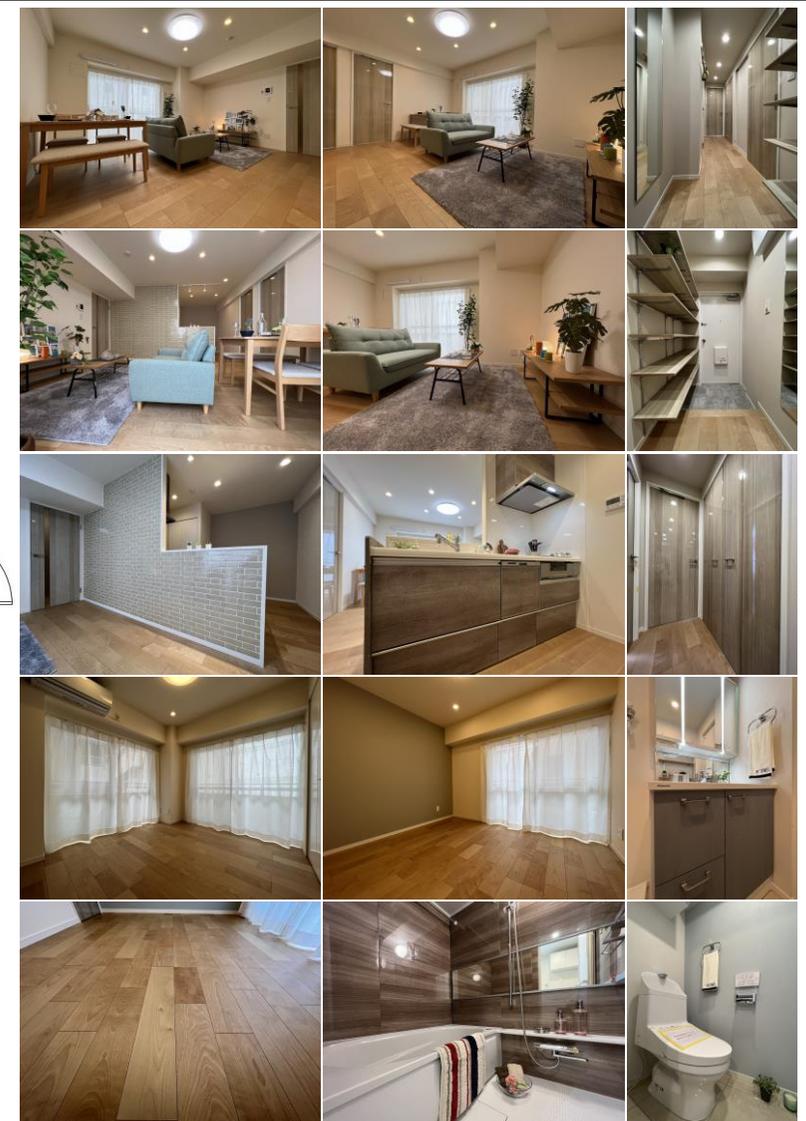
アフター保証付
住宅ローン控除利用可
3方角部屋・陽当り眺望良好
オール電化住宅



オートロック / なし
宅配ボックス / なし
エレベーター / あり
ペット飼育 / 不可

駐車場 / なし
バイク置場 / なし
自転車置場 / なし
事務所使用 / 不可

インターネット / 個別契約
(NTT・U-NEXT)
長期修繕計画表 / あり
フラット35S / 利用可



新規リノベーション済 令和4年2月完成 家具付

- フローリング(天然木使用)
- 建具(鏡面仕様)
- システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)
- ユニットバス1216(追焚付)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台750
- シャワートイレ
- 天井・壁 クロス
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- 電気温水器
- 装飾タイル設置
- 室内給排水管交換(専有部内)
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 照明器具付き(LED)
- クリーニング
- その他

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。