

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション亀戸

1002号室

■交通 JR総武中央線、東武亀戸線

『亀戸』駅 徒歩 5分

■価格(税込) **3,599** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **49.78** ㎡
(約 15.06 坪)

■バルコニー面積 約 **2.37** ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区亀戸2丁目36-4	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和55年10月	駐車場 / なし
総戸数 / 48戸	
管理費 / 15,300円	バイク置場 / なし
修繕積立金 / 16,330円	自転車置場 / なし
その他 / -	※各階共有廊下に駐輪
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / (株)大京アステージ	※居室のみで飼育できる小動物は除く
分譲 / 大京観光(株)	インターネット / 個別契約
施工 / (株)奥村組	(NTT、U-NEXT、KDDI)
設計 / ノルテック建築総合研究所	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和6年11月上旬予定	
固都税 / 70,379円(令和6年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり
	フラット35 / 利用可

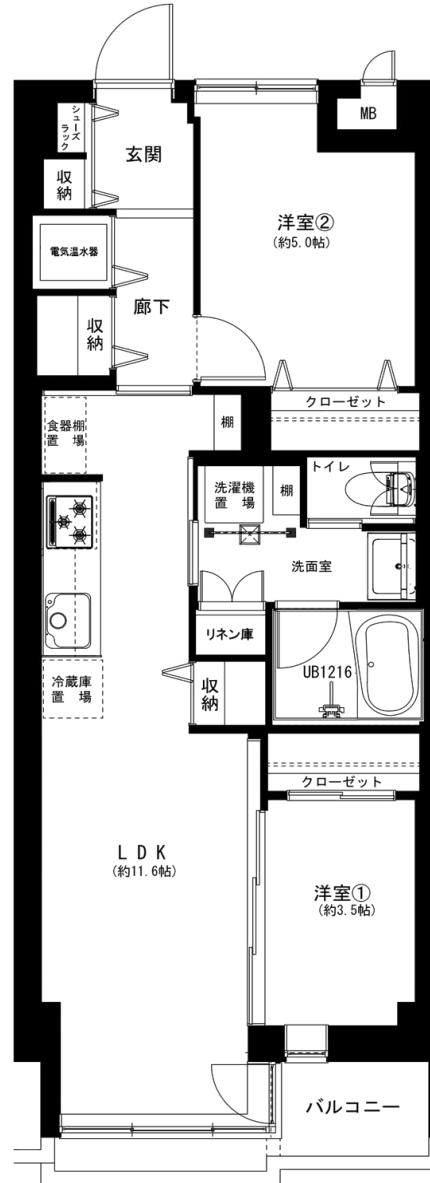
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス 玄関ドア(交換予定) 眺望



外観



アフターサービス保証付	最上階
陽当り眺望良好	玄関ドア新規交換予定
エアコン2台付	H27大規模修繕工事実施済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和6年11月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	電気温水器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:第一亀戸小学校・第三亀戸中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。