

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション上板橋

502号室

交通 東武東上線

『上板橋』 駅 徒歩 8分

価格(税込)

3,799 万円

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

56.10 m²

公簿: 52.24m²

(約 16.97 坪)

バルコニー面積

約 4.95 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都板橋区上板橋2丁目13-3	オートロック / あり
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
築年月 / 昭和59年11月(建確S58.9.26)	駐車場 / なし
総戸数 / 94戸	
管理費 / 12,300円	バイク置場 / あり※空きあり
修繕積立金 / 14,450円	1,000~3,000円/月
他 / -	自転車置場 / あり※空きあり
管理形態 / 全部委託(日勤)	150円/月
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育可(飼育細則あり)
分譲 / 大京観光(株)、東京エステート(株)	※1住戸2匹まで、大型犬不可
施工 / 新建設(株)	インターネット / 個別契約
設計 / 新建設一級建築士事務所	(CATV・NTT・KKDI)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和4年5月下旬予定	
固都税 / 73,219円(令和3年度関係証明書より)	フラット35S / 調査中

【令和4年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフター保証付 住宅ローン控除利用可
オートロック ペット飼育可(2匹まで)



新規リノベーション中 令和4年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	装飾タイル設置
システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)	室内給排水管交換(専有部内)
ユニットバス1216(追焚付)	全居室AC設置可(一部先行配管)
浴室暖房乾燥機	照明器具付き(LED)
洗面化粧台750	クリーニング
シャワートイレ	その他

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区: 上板橋第四小学校・桜川中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。