

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション川崎第5

701号室

■交通 京浜急行電鉄本線

『八丁畷』駅 徒歩 4分
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩19分

■価格(税込) **3,799** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **61.05** ㎡
(約 18.46 坪)

■バルコニー面積 約 **5.58** ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 神奈川県川崎市川崎区池田2丁目5-2 オートロック / なし
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建7階部分 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 用途地域 / 商業地域 駐 車 場 / あり※空なし
- 築 年 月 / 昭和56年3月 18,000円/月
- 総 戸 数 / 28戸 バイク置場 / あり※空なし
- 管 理 費 / 9,770円 2,400円/年
- 修繕積立金 / 16,180円 自転車置場 / あり※空なし
- そ の 他 / - 1200円/年
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 不可
- 管理会社 / ㈱大京アステージ インターネット / 個別契約(NTT光ネクスト)
- 分 譲 / 大京観光㈱ インターネット / 個別契約(NTT光ネクスト)
- 施 工 / 東海興業㈱ 事務所使用 / 不可
- 設 計 / 円石コンサルタント
- 現 況 / 空室
- 引 渡 日 / 令和7年10月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
- 固 都 税 / 77,472円(令和7年度課税台帳より) フラット35 / 調査中

【令和7年9月現在】

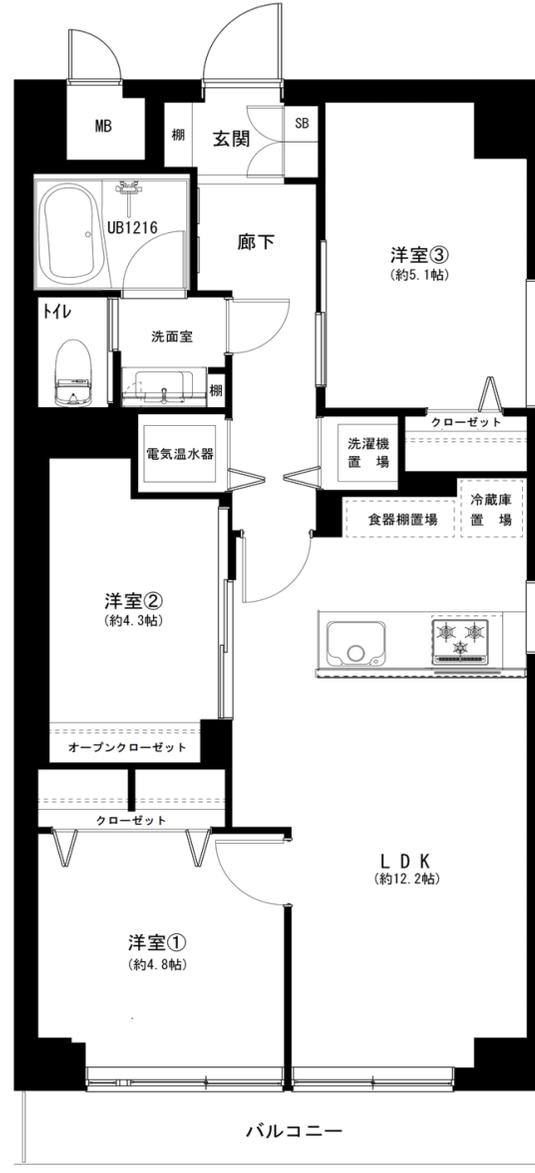
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望



アフターサービス保証付 玄関ドア改修済
 2019大規模修繕工事实施済 長期修繕計画表あり
 南東角部屋 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和7年10月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様) 電気温水器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台900 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:京町小学校・川崎中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
 TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 濱口
 携帯 090-4269-7435
 mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!