

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション高円寺

1106 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『新高円寺』 駅 徒歩 3 分

JR中央総武線・中央線、東京メトロ東西線「高円寺」駅 徒歩13分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

62.91 m²

(約 19.03 坪)

■バルコニー面積

約 4.81 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区梅里2丁目9-13

オートロック / なし

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり

築年月 / 昭和47年1月

駐車場 / あり(空なし)

総戸数 / 59戸

22,000~26,000円/月

管理費 / 16,360円

バイク置場 / あり(空なし)

修繕積立金 / 15,600円

2,500~3,500円/月

その他 / 組合費:1,000円(外部オーナーは3,000円) 自転車置場 / あり(空あり)

管理形態 / 全部委託(日勤)

1,000円/月

管理会社 / ㈱エード

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

分譲 / ㈱大京観光

※居室のみで飼育できる小動物可

施工 / 三菱建設㈱

インターネット / 個別契約

設計 / ㈱秀建築設計事務所

(NTT光・三鷹ケーブル)

現況 / 空室

事務所使用 / 不可

引渡日 / 即時

固都税 / 65,841円(令和6年度関係証明書より)

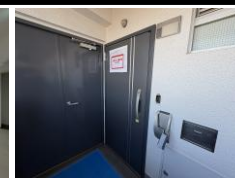
学区 / 堀之内小学校・松ノ木中学校

【令和7年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望

玄関ドア
サッシ
改修済



外観



アフターサービス保証付

令和元年大規模修繕工事実施済

玄関ドア改修済

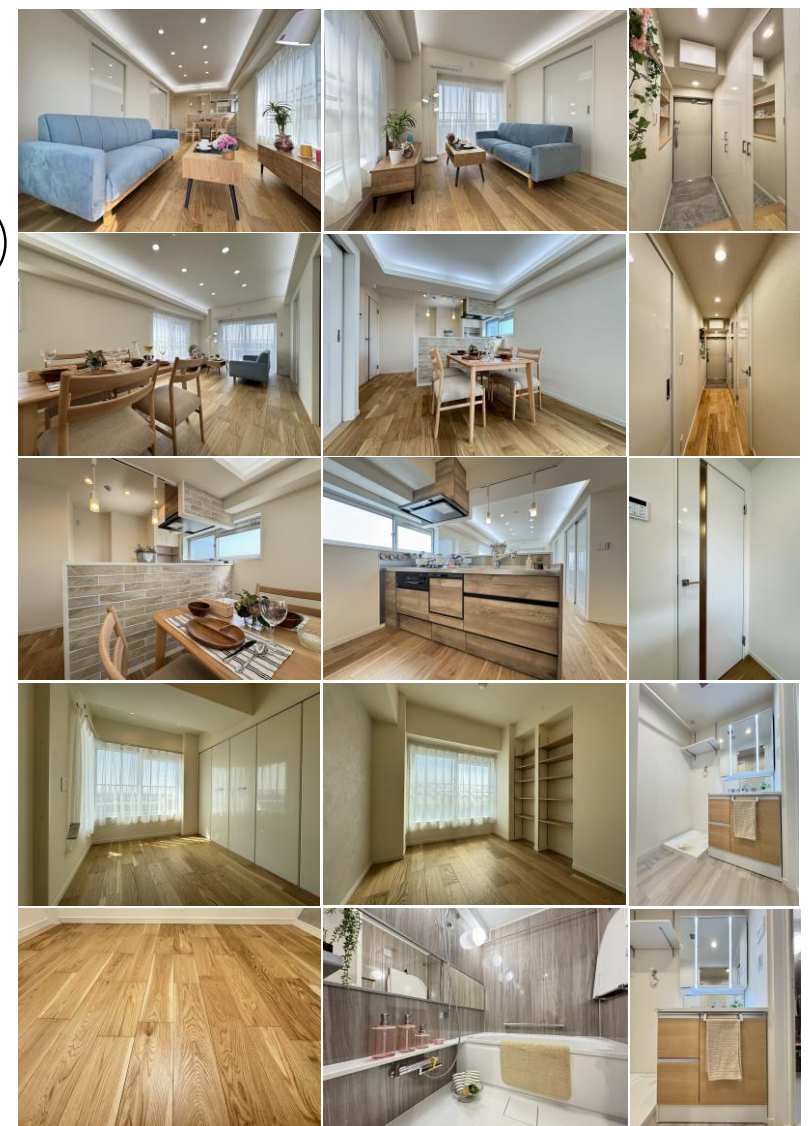
サッシ(ペアガラス)改修済

宅配ボックス

南東角部屋

陽当り眺望良好

24時間ゴミ出し可



新規リノベーション済

令和7年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2050(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1317(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。