

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズマンション南砂

901 号室

■交通 東京メトロ東西線

『南砂町』 駅 徒歩 11 分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩16分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2DK

■専有面積(壁芯)

約 44.65 m²
(約 13.50 坪)

■バルコニー面積

約 4.07 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 住居表示 / 東京都江東区南砂4丁目3-11 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 用途地域 / 準工業地域 | 駐 車 場 / あり※空あり |
| 築 年 月 / 昭和56年12月 | 25,000円/月 |
| 総 戸 数 / 28戸 | バイク置場 / あり※フリー区画 |
| 管 理 費 / 12,400円 | 無償 |
| 修繕積立金 / 18,530円 | 自転車置場 / あり※フリー区画 |
| そ の 他 / - | 無償 |
| 管理形態 / 全部委託(巡回) | ペット飼育 / 不可 |
| 管理会社 / (株)大京アステーヂ | インターネット / 個別契約(NTT) |
| 分 譲 / 大京観光(株) | 事務所使用 / 不可 |
| 施 工 / 多田建設(株) | |
| 設 計 / (株)大永設計事務所 | |
| 現 況 / 空室 | |
| 引 渡 日 / 令和7年5月下旬予定 | 長期修繕計画表 / あり |
| 固 都 税 / 54,391円(令和6年度関係証明書より) | フラット35 / 調査中 |

【令和7年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

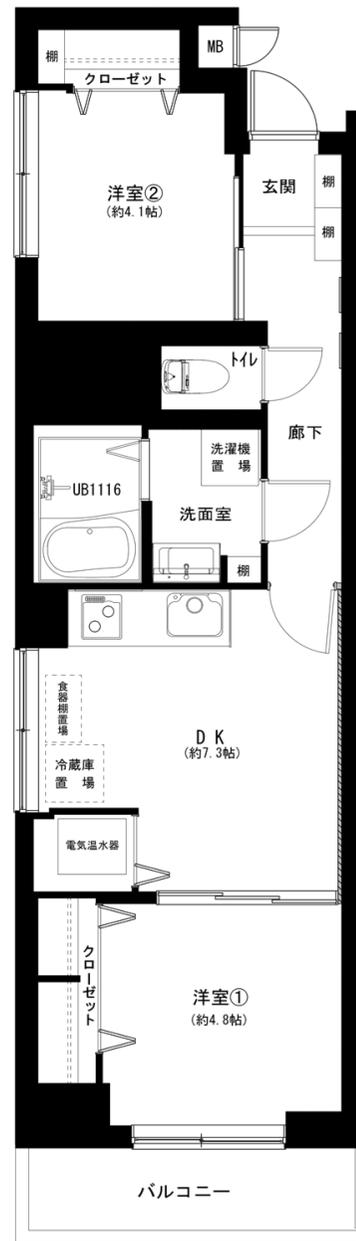


エントランス

玄関ドア

眺望

オール電化住宅



アフターサービス保証付

オール電化住宅

南西角部屋

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和7年5月下旬完成予定

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング | 天井・壁 クロス |
| 建具 | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 電気温水器交換 |
| システムキッチン1800(浄水器付) | 室内給排水管交換 |
| ユニットバス1116(追焚付) | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

■周辺地図 学区:第三砂町小学校・第三砂町中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 佐藤
携帯 090-9089-9121
mail t_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。