

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ライオンズスクエア用賀

204 号室

■交通 東急田園都市線

『用賀』 駅 徒歩 8 分

フラット35

■価格(税込)

価格未定

■間取 3LDK

■専有面積(壁芯) 約 81.67 m²
(約 24.71 坪)

■バルコニー面積 約 12.76 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区玉川台2丁目39-16
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2階部分
土地権利 / 所有権
用途地域 / 第2種住居地域
築年月 / 平成14年1月
総戸数 / 69戸
管理費 / 12,250円
修繕積立金 / 27,770円
その他 / ルーフバルコニー使用料:260円/月
管理形態 / 全部委託(日勤)
管理会社 / ㈱大京アステージ
分譲 / ㈱大京
施工 / 東洋建設㈱・㈱藤木工務店
設計 / ㈱日建ハウジングシステム
現況 / 空室
引渡日 / 令和7年6月下旬予定
固都税 / 180,855円(令和6年度関係証明書より)

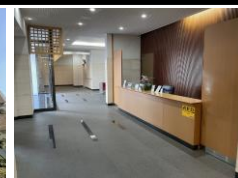
オートロック / あり
宅配ボックス / あり
エレベーター / あり(3基)
駐車場 / あり※空あり
10,000~30,000円/月
ミニバイク置場 / あり※空1台
1,000円/月
自転車置場 / あり※空あり
2,400/年
ペット飼育 / 犬猫飼育可
※体長70cm程度・縦横高さの合計が90cm程度・10kg以内の犬1匹、猫1匹まで
インターネット / 一括契約(イツコム)
個別契約の場合NTT、FNUJ、KDDI、U-NEXT、NURO光が利用可能
長期修繕計画表 / あり
フラット35 / 調査中

【令和7年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観②



フロント



眺望



外観①

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフターサービス保証付

ペット飼育可

オートロック・宅配ボックス

ルーフバルコニー

リビング床暖房

南向き・陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年6月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

シャワートイレ

TES式リビング床暖房

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関 磨き石タイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2125(食洗機・浄水器付)

室内給排水管交換

ユニットバス1418(追焚付)

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

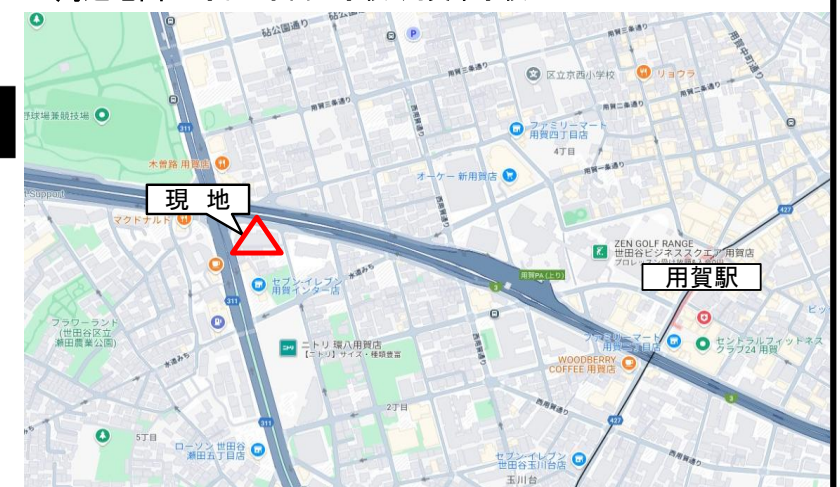
浴室暖房乾燥機

全居室AC設置可(一部先行配管)

洗面化粧台1200

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:東西小学校・用賀中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件確認・内見依頼は事務所まで、
物件詳細は担当までご連絡下さい。

担当

濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!