

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

レック八幡山マンション

304 号室

■交通 京王線

『八幡山』 駅 徒歩 4 分

■価格(税込)

3,299 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

39.06 m²

(約 11.82 坪)

■バルコニー面積

約 2.72 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区上高井戸1丁目6-15

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第2種中高層住居専用地域・近隣商業地域

築年月 / 昭和53年10月

総戸数 / 21戸

管理費 / 10,080円

修繕積立金 / 15,650円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / (株)藤倉レック

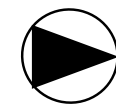
施工 / 安藤建設(株)

設計 / 安藤建設(株)

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年12月中旬予定

固都税 / 54,725円(令和7年度関係証明書より)



新耐震基準



オートロック / なし

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・熱帯魚は可

駐車場 / あり ※空なし

23,000円/月

バイク置場 / なし

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / なし

自転車置場 / あり ※空あり

無償

【令和7年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観

玄関ドア(改修済)

眺望

アフターサービス保証付

新耐震基準マンション

2020大規模修繕工事実施済

玄関ドア改修済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年12月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗器・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:富士見丘小学校・富士見丘中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!