

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

リバーサイドタウン木場南スカイハイツ

239 号室

交通 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ

『豊洲』

駅 徒歩 14 分

フラット35

価格(税込)

5,299 万円

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

約 58.80 m²

※公簿56.57m²

(約 17.78 坪)

バルコニー面積

約 6.72 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 住居表示 / 東京都江東区枝川1丁目15-9 | オートロック / なし |
| 構造 / SRC・RC造陸屋根10階建2階部分 | 宅配ボックス / あり |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり(3基) |
| 築年月 / 昭和58年8月(建確S56.11.17) | 駐車場 / あり ※空なし |
| 総戸数 / 346戸 | 機械式・平置:10,400円~26,000円/月 |
| 管理費 / 6,700円 | バイク置場 / あり ※空なし |
| 修繕積立金 / 10,300円 | 125cc以下:1,000円、126cc以上2,000円/月 |
| その他 / - | 自転車置場 / あり ※空なし |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | 1,000円/月、年会費1,000円 |
| 管理会社 / ユニオン・シティサービス(株) | ペット飼育 / 犬猫飼育可 |
| 分譲 / (株)ファミリー | 使用細則あり |
| 施工 / (株)長谷川工務店 | (頭数・サイズは常識の範囲) |
| 設計 / (株)長谷川工務店 | インターネット / 個別契約 |
| 現況 / 空室 | (NTT・KDDI) |
| 引渡日 / 令和7年8月中旬予定 | 事務所使用 / 不可 |
| 固都税 / 66,400円(令和6年度納税通知書より) | 長期修繕計画表 / あり |
| | フラット35 / 利用可 |

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

【令和7年6月現在】

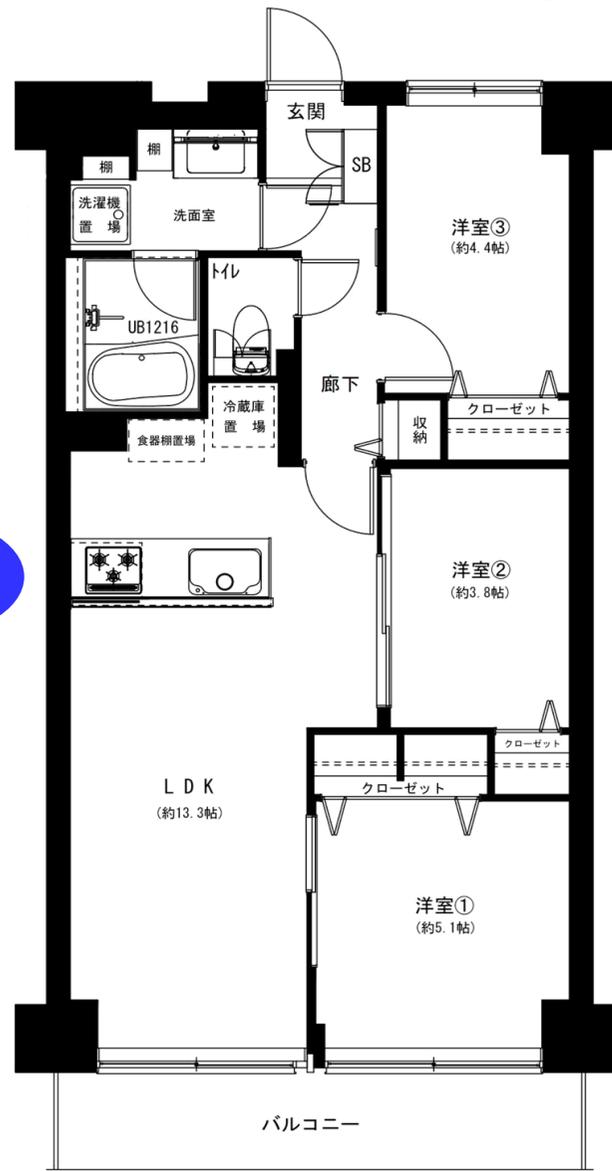
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

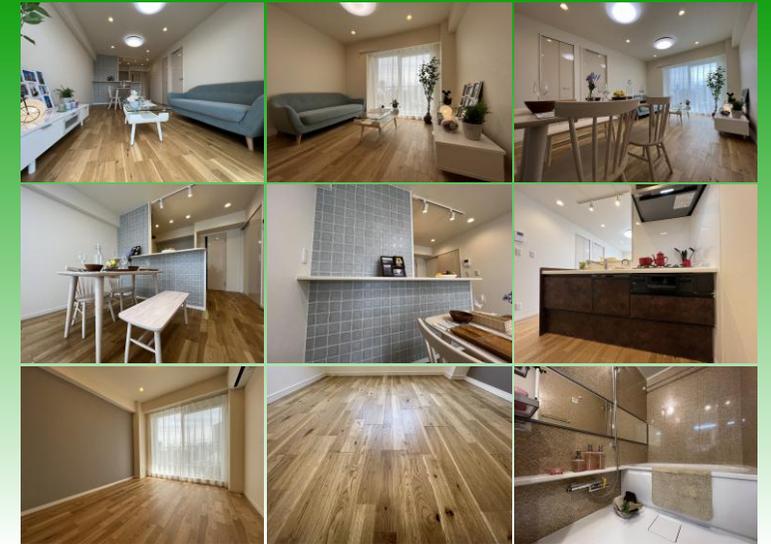
玄関ドア(改修済)

眺望



- アフターサービス保証付
- 住宅ローン控除利用可
- 総戸数346戸のビッグコミュニティ
- 玄関ドア改修済
- ペット飼育可
- 南東向き・運河を望む

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年8月中旬完成予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台900 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

周辺地図 学区:豊洲小学校・深川第五中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山(さきやま)
携帯 090-9290-2208
mail sakiyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!

旧耐震・耐震NG物件歓迎!