

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

リバーサイドタウン木場南スカイハイツ

901 号室

■交通 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ

『豊洲』 駅 徒歩 14 分

■価格(税込)

7,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 69.00 m²
(約 20.87 坪)

■バルコニー面積

約 23.95 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区枝川1丁目15-9 オートロック / なし
構造 / SRC・RC造陸屋根10階建9階部分 宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(3基)
用途地域 / 準工業地域 駐車場 / あり ※空あり
築年月 / 昭和58年8月(建確S56.11.17) 機械式・平置:10,400円~26,000円/月
総戸数 / 346戸 バイク置場 / あり ※空あり
管理費 / 7,800円 125cc以下:1,000円、126cc以上:2,000円/月
修繕積立金 / 12,100円 自転車置場 / あり ※空あり
その他 / - 1,000円/月、年会費1,000円
管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / ユニオン・シティサービス(株) 使用細則あり(頭数・サイズは常識の範囲)
分譲 / (株)ファミリー インターネット / 個別契約
施工 / (株)長谷川工務店 (NTT・KDDI)
設計 / (株)長谷川工務店 事務所使用 / 不可
現況 / 空室
引渡日 / 令和8年4月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
固都税 / 79,000円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 利用可

【令和8年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



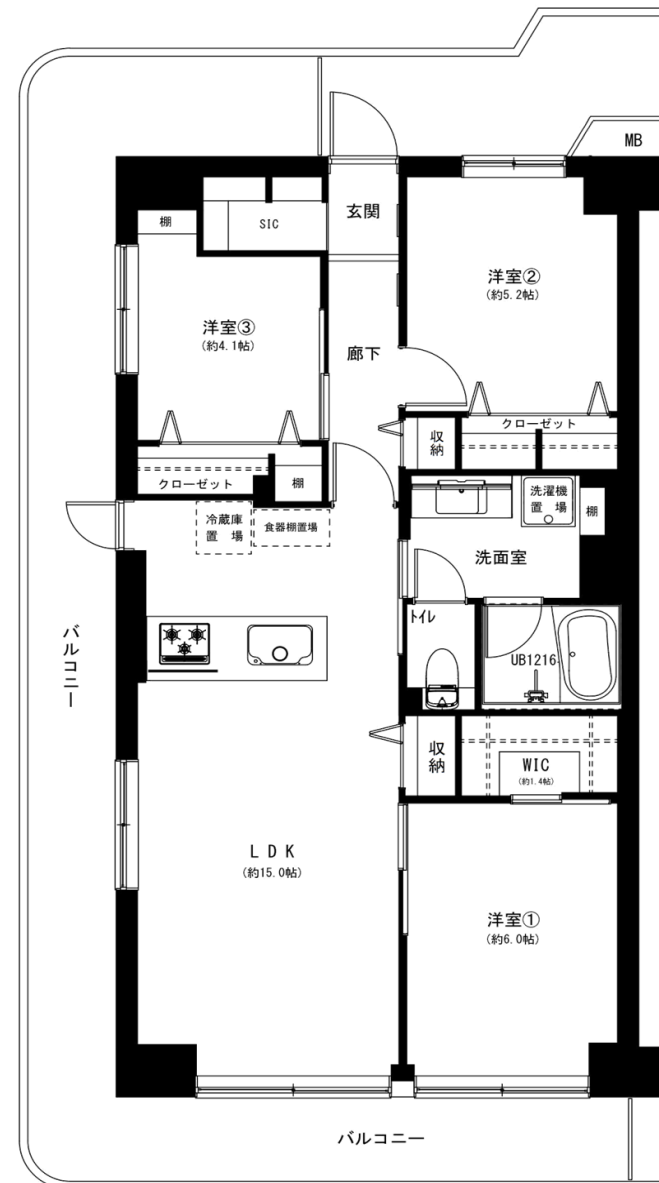
眺望



外観

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35



アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可能

ペット飼育可

玄関ドア改修済

3方角部屋

運河ビュー

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年4月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

シューズインクローゼット

玄関土間 磨き石タイル

システムキッチン2140(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1200

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:豊洲小学校・深川第五中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!