

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

## リバーサイドタウン木場南スカイハイツ

901号室

■交通 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ

『豊洲』駅 徒歩 14分



■価格(税込)

7,999

万円



■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 69.00

m<sup>2</sup>

( 約 20.87 坪 )

■バルコニー面積

約 23.95

m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区枝川1丁目15-9 オートロック / なし

構造 / SRC・RC造陸屋根10階建9階部分 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(3基)

用途地域 / 準工業地域 駐車場 / あり ※空あり

築年月 / 昭和58年8月(建確S56.11.17) 機械式・平置:10,400円~26,000円/月

総戸数 / 346戸 バイク置場 / あり ※空あり

管理費 / 7,800円 125cc以下:1,000円、126cc以上:2,000円/月

修繕積立金 / 12,100円 自転車置場 / あり ※空あり

その他 / - 1,00円/月、年会費1,000円

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可

管理会社 / ユニオン・シティサービス(株) 使用細則あり(頭数・サイズは常識の範囲)

分譲 / (株)ファミリー インターネット / 個別契約

施工 / (株)長谷川工務店 (NTT・KDDI)

設計 / (株)長谷川工務店 事務所使用 / 不可

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年4月下旬予定 長期修繕計画表 / あり

固定都税 / 79,000円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 利用可

新耐震基準  
※住宅ローン控除  
利用可

フラット35



内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年4月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

シューズインクローゼット

玄関土間 磨き石タイル

システムキッチン2140(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1200

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:豊洲小学校・深川第五中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付	住宅ローン控除利用可能
ペット飼育可	玄関ドア改修済
3方角部屋	運河ビュー



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!