

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ルネ門前仲町

627 号室

■交通 東京メトロ東西線・都営大江戸線

『門前仲町』

駅 徒歩 7 分

JR京葉線「越中島」駅 徒歩4分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

77.12 m²

(約 23.33 坪)

■バルコニー面積

約 11.45 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区越中島1丁目3-1

構造 / RC・SRC造陸屋根14階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第一種住居地域

築年月 / 昭和61年1月(建確S59.4.27)

総戸数 / 467戸

管理費 / 8,500円

修繕積立金 / 10,800円

トランクルーム / 1階部分No.9(950円/月)

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ㈱サニーライフ

分譲 / 総合地所㈱

施工 / ㈱長谷川工務店

設計 / ㈱長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年5月下旬予定

固都税 / 100,700円(令和7年度納税通知書より)

トランクルーム固都税 / 5,500円(令和7年度請求額)

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

オートロック / あり

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり ※空なし

25,000~32,000円/月

バイク置場 / あり ※空あり①②

①50cc以下:8,400円/年・2台目12,600円/年

②400cc以下:15,600円/年・2台目23,400円/年

③400cc以上:24,000円/年・2台目36,000円/年

自転車置場 / あり ※空あり

ペット飼育 / 犬猫飼育可

※ペットクラブ加入必須(1,000円/年)

インターネット / 個別契約(フレッツ光)

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 利用可

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



玄関ドア(改修済)



眺望



トランクルーム



外観



ペット飼育可

住宅ローン控除利用可

オートロック

玄関ドア・サッシ改修工事実施済

南西向き・陽当り良好

トランクルーム所有権付(約3㎡)

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

玄関 磨き石タイル

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1318(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1000

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:臨海小学校・深川第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。