自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ルネ門前仲町

627 号室

玄関ドア（改修済）

眺　望

トランクルーム

■交通　東京メトロ東西線・都営大江戸線

『門前仲町』駅　徒歩 7 分

JR京葉線「越中島」駅 徒歩4分

フラット35

■価格（税込） 9,299 万円

■間取 3LDK

■専有面積（壁芯） 77.12 ㎡

（ 約 23.33 坪 ）

■バルコニー面積 約 11.45 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観

新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

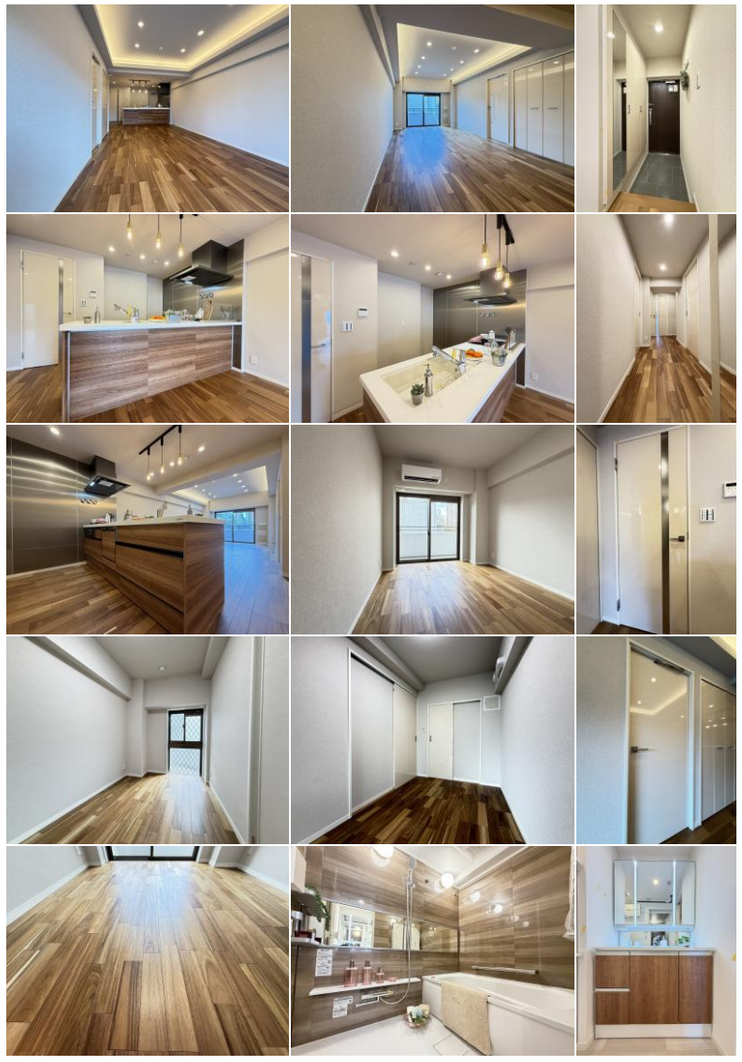
■物件概要

住居表示	東京都江東区越中島1丁目3-1	オートロック	あり
構造	RC・SRC造陸屋根14階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)※7階から階段を利用
用途地域	第一種住居地域	駐車場	あり ※空なし 25,000～32,000円/月
築年月	昭和61年1月（建確S59.4.27）	バイク置場	あり ※空あり①②
総戸数	467戸		①50cc以下：8,400円/年・2台目12,600円/年
管理費	8,500円		②400cc以下：15,600円/年・2台目23,400円/年
修繕積立金	10,800円		③400cc以上：24,000円/年・2台目36,000円/年
トランクルーム	1階部分No.9（950円/月）	自転車置場	あり ※空あり 2,000円/年・2台目2,500円/年
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可
管理会社	㈱サニーライフ		※ペットクラブ加入必須（1,000円/年）
分譲	総合地所㈱	インターネット	個別契約（フレッツ光）
施工	㈱長谷川工務店	長期修繕計画表	あり
設計	㈱長谷川工務店	フラット35	利用可
現況	空室	学区	臨海小学校・深川第三中学校
引渡日	即日		
固都税	100,700円（令和7年度納税通知書より）		
トランクルーム固都税	5,500円（令和7年度請求額）		

【令和8年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

ペット飼育可 | 住宅ローン控除利用可
オートロック | 玄関ドア・サッシ改修工事実施済
南西向き・陽当り良好 | トランクルーム所有権付（約3㎡）



新規リノベーション済

令和8年5月完成

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	玄関　磨き石タイル
システムキッチン2250（食洗機・浄水器付）	給湯器
ユニットバス1318（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台1000	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き（LED）　他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。