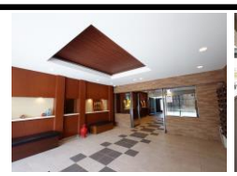
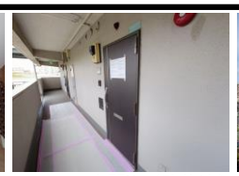
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

桜台ハイライズ

402 号室


エントランス


玄関ドア（改修済）

眺　望

■交通　西武池袋線

『桜 台』駅　徒歩 7 分

西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩7分、都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩13分

■価格（税込）　3,699 万円

■間取　2LDK

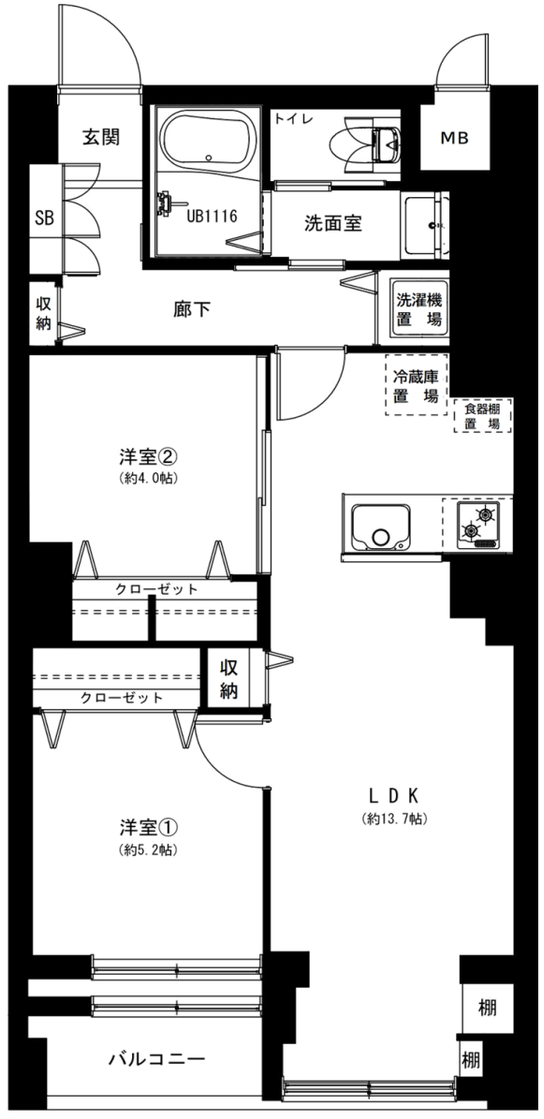
■専有面積（壁芯）　52.61 ㎡

※公簿49.93㎡　（ 約 15.91 坪 ）

■バルコニー面積　約 3.71 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



■物件概要

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目1-11	オートロック	あり
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建4階部分	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
築年月	昭和48年7月	駐車場	あり※空あり 23,000円/月
総戸数	94戸	バイク置場	あり※空あり 5,000円/月
管理費	10,200円	自転車置場	あり※空あり 2,000円/月
修繕積立金	15,600円	ペット飼育	不可 ※小鳥・観賞用魚類に限る
他	-	インターネット	個別契約(NTT・KDDI)
管理形態	全部委託(日勤)		
管理会社	㈱日鉄コミュニティ		
分譲	興和不動産㈱		
施工	㈱長谷川工務店		
設計	㈱長谷川工務店		
現況	空室	事務所使用	不可
引渡日	令和6年6月下旬予定		
固都税	65,668円（令和5年度関係証明書より）	長期修繕計画表	あり
		フラット35	調査中

【令和6年4月現在】

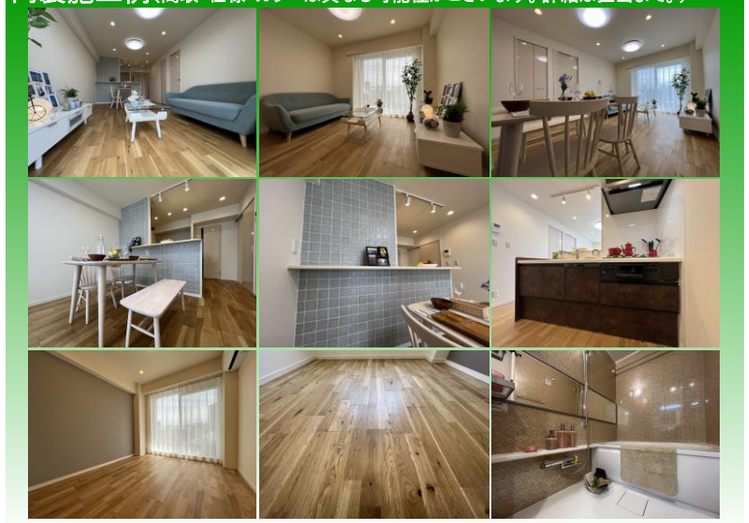
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　耐震補強工事実施済

耐震基準適合マンション　オートロック・宅配BOX

玄関ドア改修工事済　陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）

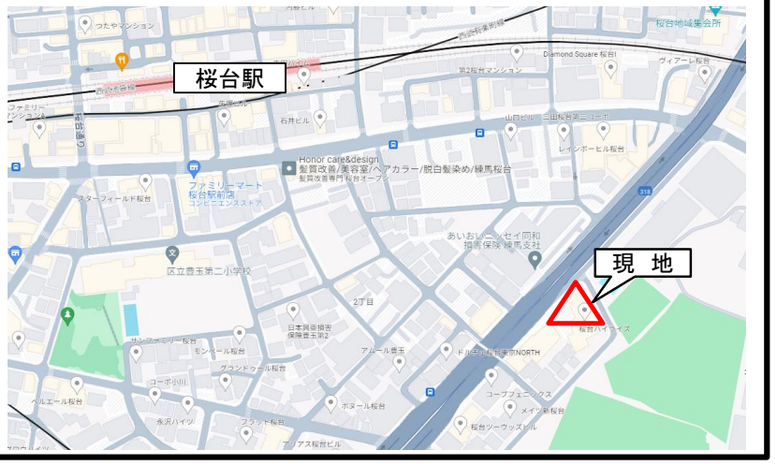


新規リノベーション中

令和6年6月下旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	給湯器
システムキッチン1800（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1116（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区：豊玉第二小学校・豊玉第二中学校



rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐 藤

携帯　090-9089-9121

mail　t_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。