

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 桜新町ヒミコマンション

208号室

■交通 東急田園都市線

『桜新町』 駅 徒歩 8分

■価格(税込)

3,799 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

44.74 m<sup>2</sup>

(約 13.53 坪)

■バルコニー面積

約 4.87 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## ■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区弦巻4丁目12-19	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / なし
築年月 / 昭和53年7月	駐車場 / なし
総戸数 / 24戸	
管理費 / 7,200円	バイク置場 / なし
修繕積立金 / 12,700円	
運営協力金 / 3,000円/月(外部所有者のみ)	自転車置場 / あり(1所帯1台まで)
管理形態 / 全部委託(巡回)	無償
管理会社 / ミナミ・ハウジングサービス(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
分譲 / 日栄開発(株)	※1住戸1匹まで・体重5kg以内
施工 / (株)辰村組	インターネット / 個別契約
設計 / (株)奥野・増島建築設計事務所	(NTT)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和6年12月下旬予定	
固都税 / 61,540円(令和6年度関係証明書より)	



外観



エントランス

玄関ドア

眺望



【令和6年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付

ペット飼育可

H26大規模修繕工事实施済

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



## 新規リノベーション中

令和6年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1650(浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台600

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:松丘小学校・弦巻中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!