

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

セブンスターマンション護国寺

802 号室

■交通 東京メトロ有楽町線

『護国寺』 駅 徒歩 5 分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分

■価格(税込)

3,299 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

約 35.64 m²
(約 10.78 坪)

■バルコニー面積

約 2.55 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都文京区音羽1丁目21-9 オートロック / なし

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建8階部分 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 商業地域 駐 車 場 / なし

築 年 月 / 昭和51年12月

総 戸 数 / 31戸

管 理 費 / 12,970円

修繕積立金 / 9,270円

そ の 他 / -

管 理 形 態 / 全部委託(住込)

管 理 会 社 / スタック㈱

分 譲 / 北斗㈱

施 工 / 木田建設㈱

設 計 / 木田建設一級建築士事務所

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和7年6月上旬予定

固 都 税 / 50,200円(令和6年度名寄帳より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐 車 場 / なし

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空なし

※無償、区画の定めなし、管理員へ要確認

ペット飼育 / 不可

インターネット / 個別契約(NTT)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / なし

フラット35 / 調査中

【令和7年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア



眺 望



外 観



アフターサービス保証付

インナーサッシ新設

南西向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年6月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1650(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1316.5(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:関口台町小学校・音羽中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!