

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 清桜ハイツ

203 号室

■交通 JR山手線・東急東横線・東京メトロ半蔵門線・京王井の頭線 他

『渋谷』 駅 徒歩 6 分

京王井の頭線「神泉」駅 徒歩7分・東急東横線「代官山」駅 徒歩13分

■価格(税込) **3,999** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) **47.47** m<sup>2</sup>  
(約 14.36 坪)

■バルコニー面積 約 2.02 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## ■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区桜丘町29-31

構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和45年9月

総戸数 / 24戸

管理費 / 24,750円

修繕積立金 / 管理費に含む

他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / ホームライフ管理(株)

分譲 / (株)日本高層住宅センター

施工 / 朝日建設(株)

設計 / 佐滝建築研究所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 42,400円(令和3年度納税通知書より)

学区 / 神南小学校・松濤中学校

オートロック / 夜間

(22時~5時)

エレベーター / あり

駐車場 / なし

バイク置場 / なし

自転車置場 / なし

ペット飼育 / 犬猫飼育可

(胸骨端~座骨端まで70cm以内)

インターネット / 個別契約

インターネット / 個別契約

(NTT)

事務所使用 / 可

長期修繕計画表 / あり

【令和3年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



ロビー



眺望



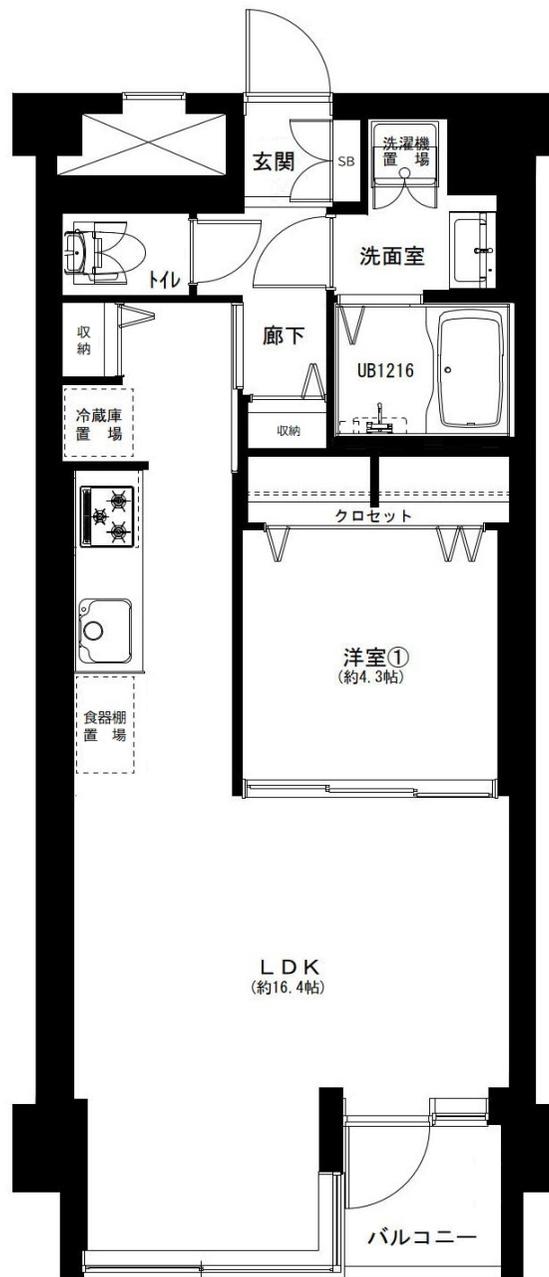
外観

アフター保証付

ペット飼育可

南向き・陽当り眺望良好

事務所利用可



## 新規リノベーション済 令和3年9月完成 家具付

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用)          | 天井・壁 クロス          |
| 建具(鏡面仕様)               | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)         | 給湯器               |
| システムキッチン1950(食洗器・浄水器付) | 装飾タイル設置           |
| ユニットバス1216(追焚付)        | 室内給排水管交換(専有部内)    |
| 浴室暖房乾燥機                | 全居室AC設置可(一部先行配管)  |
| 洗面化粧台750               | 照明器具付き(LED)       |
| シャワートイレ                | クリーニング 他          |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 不破  
携帯 080-9583-2562  
mail fuwa@jyuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。