

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

シーアイマンション桜上水

1305号室

■交通 京王線

『桜上水』 駅 徒歩 6分

京王線『上北沢』駅 徒歩8分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

70.49 m²

(約 21.32 坪)

■バルコニー面積

約 8.70 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都杉並区下高井戸1丁目33-10
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 / 昭和46年8月
- 総戸数 / 78戸
- 管理費 / 17,800円
- 修繕積立金 / 9,120円
- その他 / 口座振替手数料:100円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 分譲 / 伊藤忠商事(株)
- 施工 / 不二建設(株)
- 設計 / 不二建設(株)
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和7年8月下旬予定
- 固都税 / 63,808円(令和6年度関係証明書より)
- オートロック / あり(夜間のみ)
- 宅配ボックス / あり
- エレベーター / あり(3基)※No.3利用
- 駐車場 / あり ※空あり
- バイク置場 / なし
- 自転車置場 / あり ※空あり
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- インターネット / 個別契約
- 事務所使用 / 不可
- 長期修繕計画表 / あり
- フラット35 / 調査中

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

- アフターサービス保証付
- 住宅ローン控除利用可
- 夜間オートロック
- 宅配ボックス
- 南向きバルコニー
- 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和7年8月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1650×1650(浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:高井戸第三小学校・向陽中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
 TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
 手数料: 3% (税込)
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。