

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

渋谷マンション

511号室

■交通 JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、京王井の頭線

『渋谷』駅 徒歩 7分

東急東横線・田園都市線・副都心線、東京メトロ半蔵門線 他「渋谷」駅 徒歩9分、東急東横線「代官山」駅 徒歩10分

■価格(税込) **7,999** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **53.14** ㎡
※壁芯面積は公簿50.14㎡×1.06で算出したものとなります。
(約 **16.07** 坪)

■バルコニー面積 約 **5.40** ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区鶯谷町7-1 オートロック / なし

構造 / SRC・RC造陸屋根12階建 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 駐 車 場 / なし

築 年 月 / 昭和46年4月

総 戸 数 / 111戸

管 理 費 / 14,600円

修繕積立金 / 12,280円

そ の 他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / (株)大京アステージ

分 譲 / 都民住宅協会

施 工 / 宝建設(株)

設 計 / 不明

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和8年8月下旬予定 長期修繕計画表 / あり

固 都 税 / 58,108円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年6月現在】

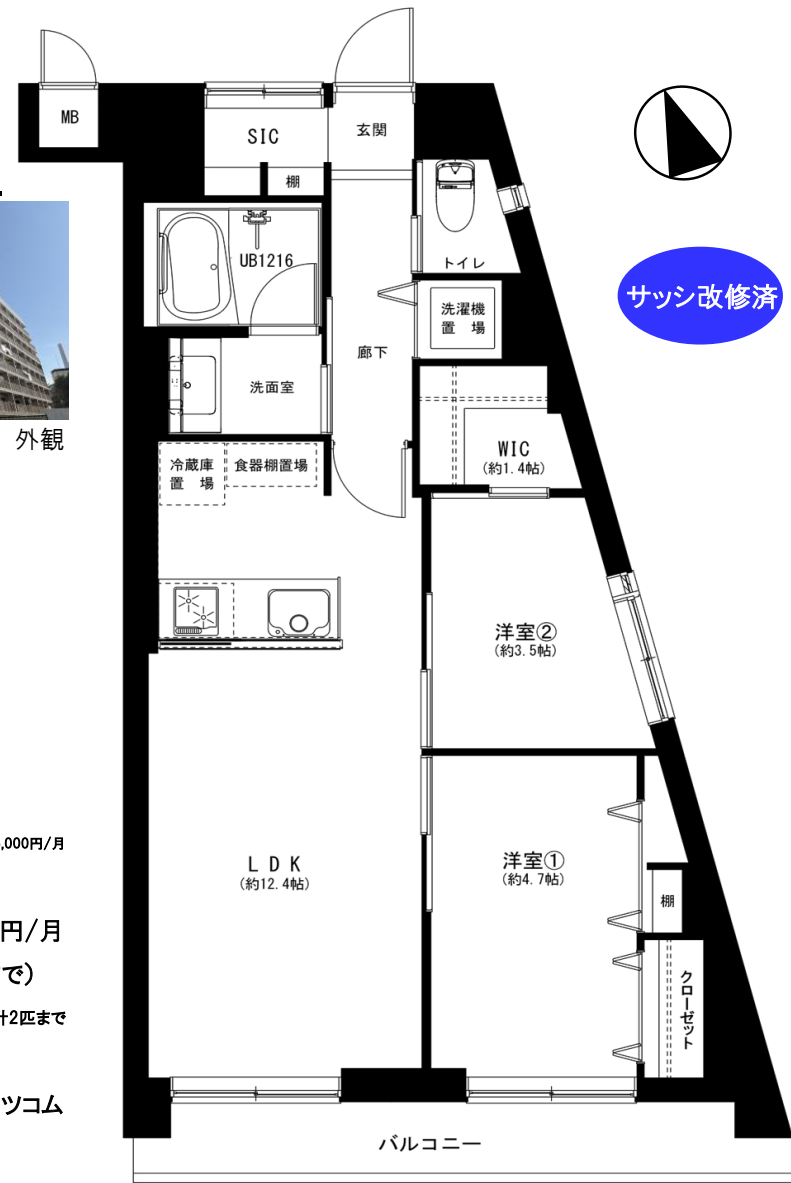
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



玄関ドア

エントランス

眺望



サッシ改修済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和8年8月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズインクローゼット | 玄関土間 磨き石タイル |
| システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) | 給湯器 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台1000 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

■周辺地図 学区:猿楽小学校・鉢山中学校



- アフターサービス保証付
- ペット飼育可(2匹まで)
- 2019大規模修繕工事実施済
- サッシ改修工事実施済
- 宅配ボックス
- 南東角部屋・陽当り眺望良好



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 吉田
携帯 080-5792-3813
mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。