自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

シティハウス西大久保

604 号室


エントランス（オートロック）


玄関ドア


眺　望

■交通　東京メトロ副都心線、都営大江戸線

『東新宿』駅　徒歩 5 分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩4分、JR山手線「新大久保」駅 徒歩14分

■価格（税込）　6,999 万円

■間取　3LDK

■専有面積（壁芯）　59.10 ㎡（約 17.88 坪）

■バルコニー面積　約 2.50 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

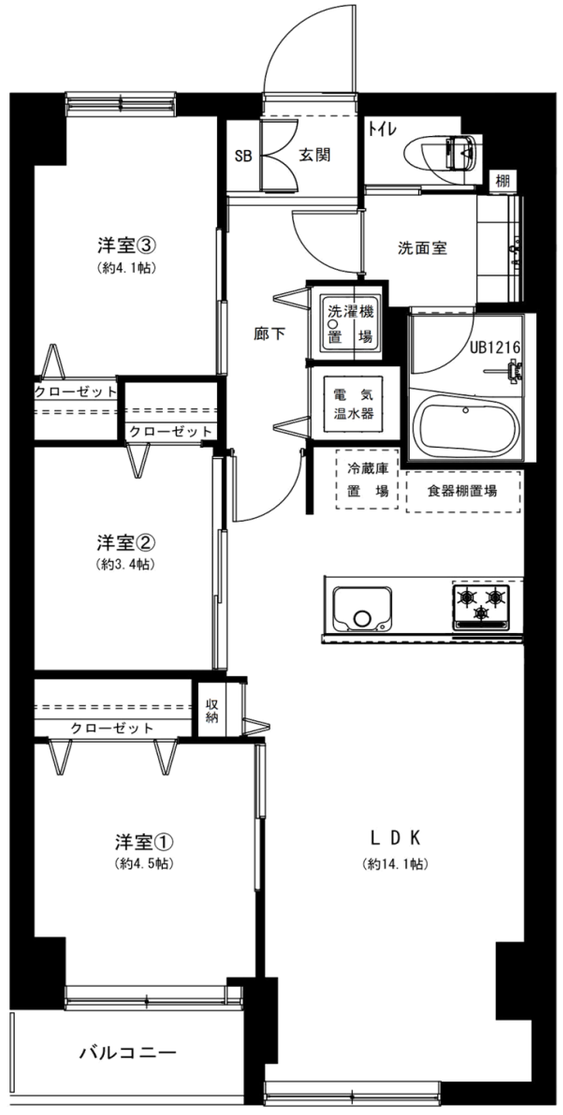

外　観

■物件概要

住居表示	東京都新宿区大久保2丁目3-6	オートロック	夜間のみ（18:30～5:00）
構造	SRC・S造地下1階付14階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	商業地域	駐車場	なし
築年月	昭和56年8月		
総戸数	78戸	バイク置場	なし
管理費	12,195円		
修繕積立金	10,535円	自転車置場	あり ※空なし 1,000～2,000円/月
その他	-		
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育不可 ※小鳥・観賞魚のみ
管理会社	㈱エード		
分譲	木村不動産㈱		
施工	真柄建設㈱	インターネット	個別契約（NTT光・ユーコム）
設計	㈱木村傳建築設計事務所		
現況	空室		
引渡日	令和9年1月中旬予定	長期修繕計画表	あり
固都税	100,770円（令和8年度関係証明書より）	フラット35	調査中

【令和8年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

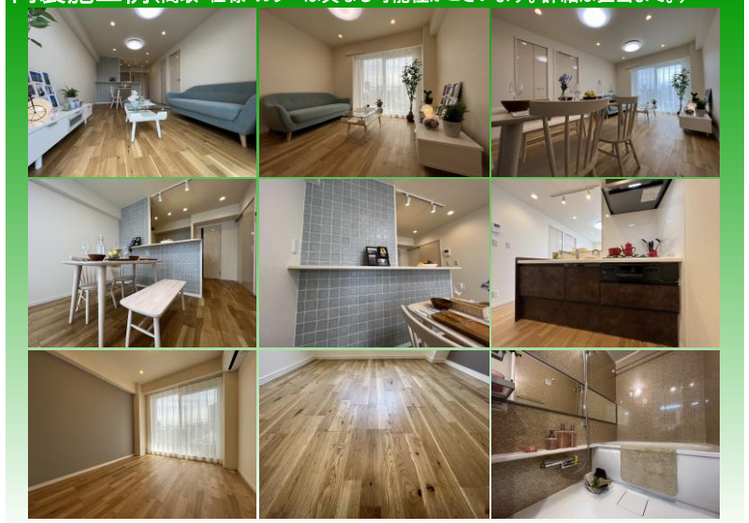


アフターサービス保証付　夜間オートロック

サッシ一部改修済　2022大規模修繕工事実施済

エアコン3台設置　陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）



新規リノベーション済

令和9年1月中旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	電気温水器
システムキッチン2100（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台1200	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き（LED） 他

■周辺地図　学区：東戸山小学校・西早稲田中学校



家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　西 谷

携帯　080-2810-8135

mail　nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。