

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ソフトタウン大森

805 号室



エントランス

ロビー

眺望

■交通 京浜急行本線

『平和島』

駅 徒歩 5 分

京浜東北線「大森」駅 徒歩15分

■価格(税込)

3,999 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

54.00 m²

※公簿50.42m²

(約 16.34 坪)

■バルコニー面積

約 6.20 m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

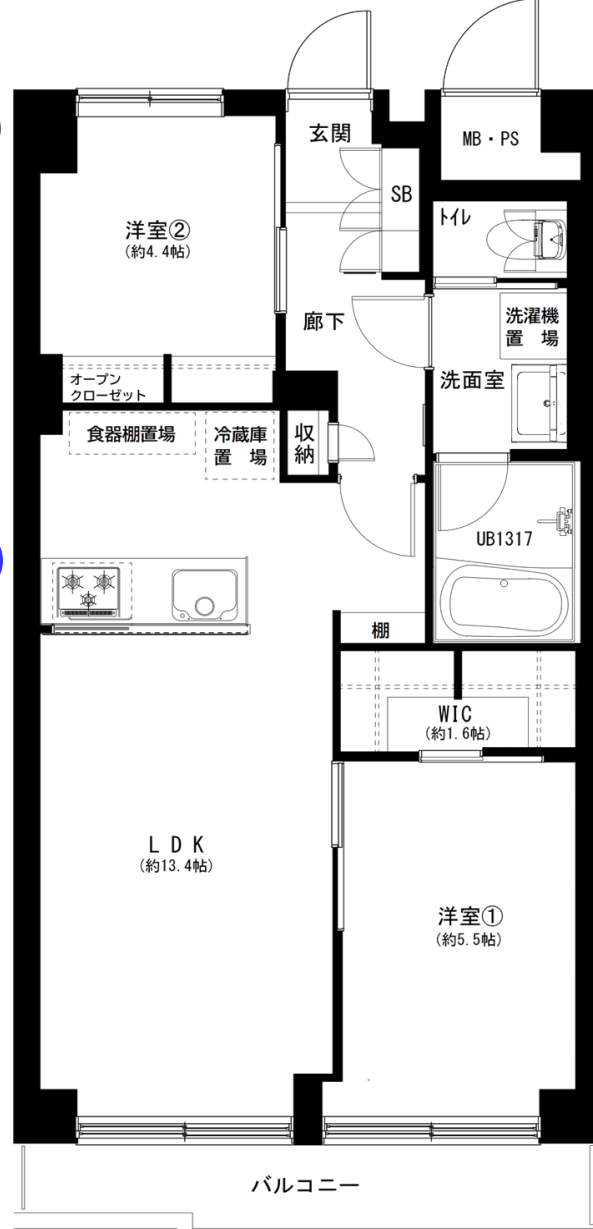
■物件概要

- 住居表示 / 東京都大田区大森北3丁目39-9
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和59年6月(建確S58.6.30)
- 総戸数 / 62戸
- 管理費 / 11,340円
- 修繕積立金 / 19,200円
- 他 / -
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / ㈱長谷工コミュニティ
- 分譲 / ㈱日交開発
- 施工 / ㈱長谷川工務店
- 設計 / ㈱長谷川工務店
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和6年6月上旬予定
- 固都税 / 70,633円(令和5年度関係証明書より)
- オートロック / なし
- 宅配ボックス / なし
- エレベーター / あり
- 駐車場 / あり※空なし
- バイク置場 / あり※空なし
- 自転車置場 / あり※空あり
- ペット飼育 / 犬猫飼育可
- インターネット / 個別契約
- 事務所使用 / 不可
- 長期修繕計画表 / あり
- フラット35 / 利用可

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

【令和6年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可

ペット飼育可

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和6年6月上旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 建具(鏡面仕様)
- シューズボックス(鏡面仕様)
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- ユニットバス1316.5(追焚付)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台750
- シャワートイレ
- 天井・壁 クロス
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- 給湯器
- 装飾タイル設置
- 室内給排水管交換
- (スラブ上交換可能な部分のみ)
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:入新井第五小学校・大森第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

mail shirakawa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!