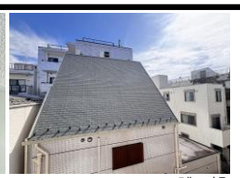
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

巣鴨ローヤルコーポ

304 号室


外観②


玄関ドア


眺　望

■交通　JR山手線、都営三田線

『巣 鴨』 駅　徒歩 6 分

都営三田線「千石」駅　徒歩10分

■価格(税込)　価格未定


外観①

■間取　1LDK

■専有面積(壁芯)　約 36.23 ㎡（約 10.96 坪）

■バルコニー面積(実測)　約 3.06 ㎡

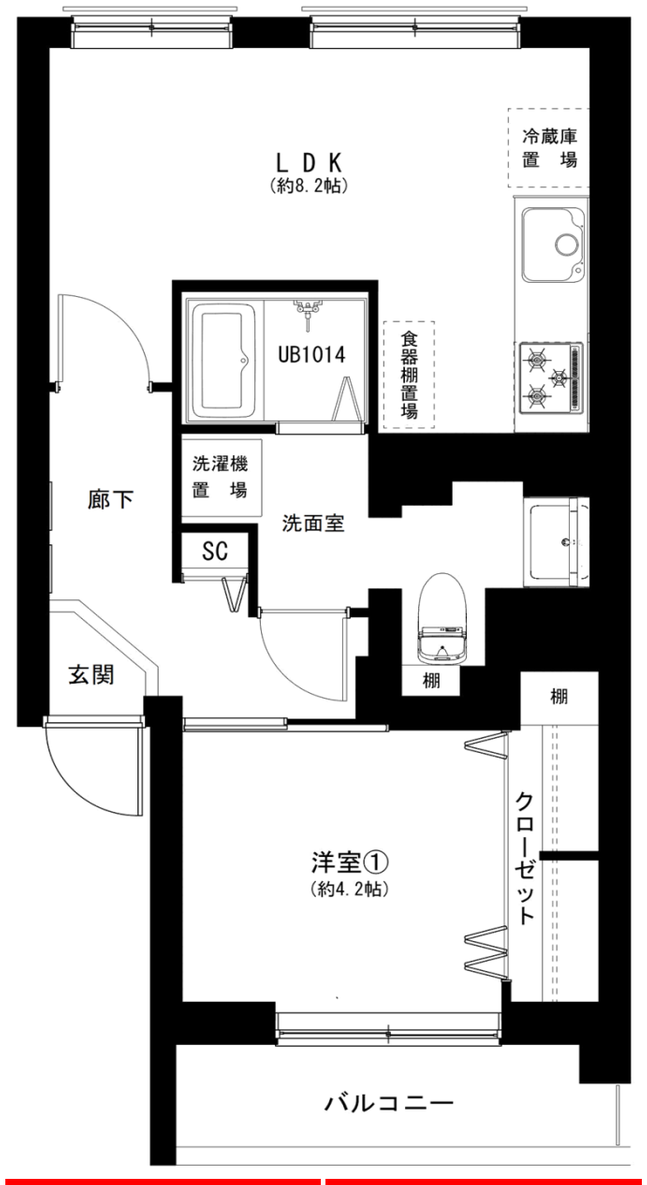
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都文京区千石4丁目14-9	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート造6階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	なし
用途地域	第1種住居地域	駐車場	なし
築年月	昭和46年12月		
総戸数	34戸	バイク置場	あり ※空なし(2台)
管理費	10,000円		6,000円/年
修繕積立金	3,000円	自転車置場	あり ※空あり
その他	-		1,200円/年
管理形態	自主管理(清掃外部委託)	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	-		※小鳥や金魚等、水槽・籠内で飼育できる小動物のみ
分譲	藤沢建設㈱	インターネット	個別契約
施工	藤沢建設㈱		KDDI・NTT
設計	不明	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	令和8年12月下旬予定		
固都税	40,040円(令和8年度関係証明書より)		

【令和8年10月現在】

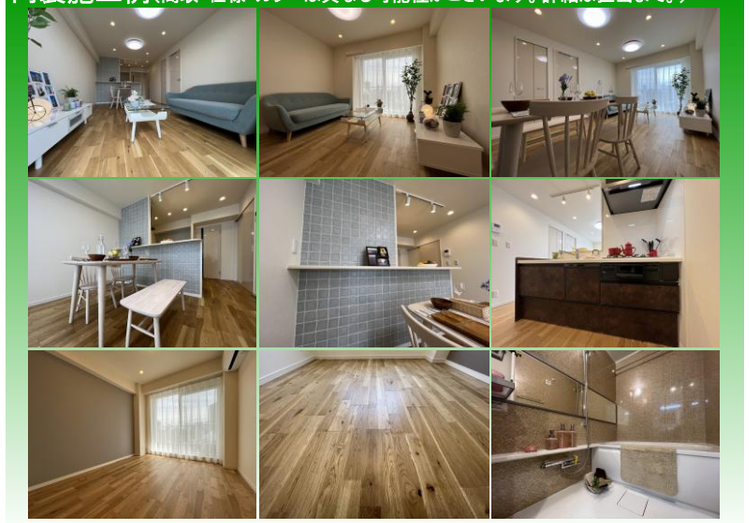
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付　2016年大規模改修工事実施済み

南東向きバルコニー　陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区:林町小学校・第十中学校



rinove home 住ing

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　高 浜

携帯　080-9078-7021

mail　takahama@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。