

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

シャトレ幡ヶ谷

804 号室



エントランス

眺望①

眺望②

内装施工例



リビング

システムキッチン

鏡面建具

交通 京王新線

『幡ヶ谷』 駅 徒歩 4 分
京王線「笹塚」駅 徒歩7分

価格(税込) **2,999** 万円

間取 **1LDK**

専有面積(壁芯) **36.91** m²
※公簿: 34.04m² (約 11.17 坪)

バルコニー面積 約 **3.58** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



外観

物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目21-1	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造8階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和52年7月	駐車場 / なし
総戸数 / 75戸	バイク置場 / あり※空あり
管理費 / 7,380円	1,500円/月
修繕積立金 / 11,070円	自転車置場 / あり※空あり
他 / -	平置: 7,200円/年
管理形態 / 全部委託(日勤)	二段式: 6,000円/年
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / ㈱高野敏男商店	※小鳥・鑑賞魚のみ可
施工 / 木田建設(株)	インターネット / 個別契約
設計 / 池谷建築設計事務所	(NTT・KDDI・USEN)
現況 / 空室	事務所使用 / 可(規約あり)
引渡日 / 即日	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 50,900円(令和3年度納税通知書より)	フラット35 / 利用可

【令和4年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



フラット35
利用可

アフター保証付	耐震基準適合マンション
H28大規模修繕工事実施済	最上階・南向き
陽当り眺望良好	食洗機設置可(オプション対応)

新規リノベーション済 令和4年7月完成 家具付

- | | |
|--------------------|--------------------|
| フローリング(天然木使用) | シャワートイレ |
| 建具(鏡面仕様) | 天井・壁 クロス |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| システムキッチン1950(浄水器付) | 給湯器 |
| ※食洗機はオプション対応となります。 | ※食洗機はオプション対応となります。 |
| ユニットバス1115(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 照明器具付き(LED) |
| 洗面化粧台750 | クリーニング 他 |

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区: 笹塚小学校・笹塚中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。