

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

シヤトレ市ヶ谷

808 号室

■交通 都営新宿線

『曙橋』駅 徒歩 8 分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩8分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 58.12 m²
(約 17.60 坪)

■バルコニー面積

約 6.03 m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都新宿区富久町11-5 オートロック / なし
- 構造 / SRC・RC造地下2階付14階建 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(2基)
- 用途地域 / 商業地域 駐車場 / あり ※空なし
- 築年月 / 昭和45年12月 11,500円~30,000円/月(保証金100,000円)
- 総戸数 / 106戸 バイク置場 / あり ※空なし
- 管理費 / 18,100円 3,000円~4,000円/月(保証金10,000円)
- 修繕積立金 / 7,500円 自転車置場 / あり ※空あり
- その他 / 共益費900円/月 上段400円/月、下段500円/月、平置500円/月(保証金2,000円)
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可
- 管理会社 / ㈱サニーライフ ※成長時の体長70cm・体高30cm以内・体重10kg以内までの合計2匹まで
- 分譲 / シヤトレ㈱ インターネット / 個別契約
- 施工 / 東急建設㈱ (NTT、NURO光、JCOM)
- 設計 / 井出・山口建築事務所 事務所使用 / 可
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和8年7月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
- 固都税 / 65,540円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年6月現在】

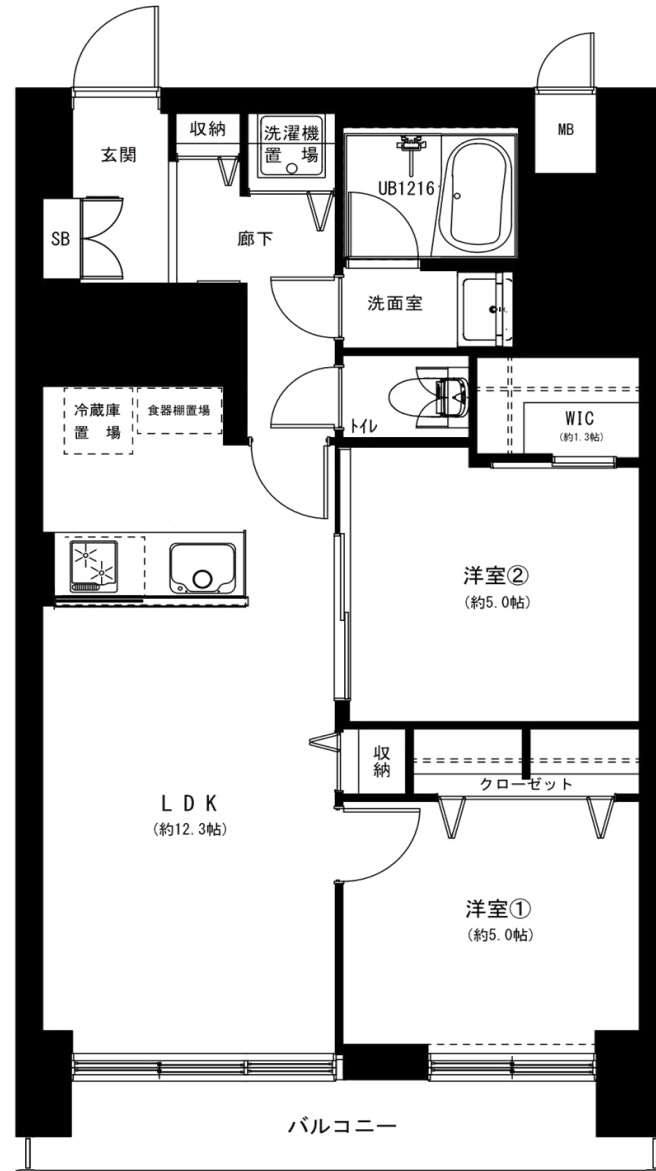
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望



- アフターサービス保証付
- ペット飼育可(2匹まで)
- 修繕積立金総額2億超
- 2022大規模修繕工事実施済
- インナーサッシ新規設置
- 南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年7月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:富久小学校・新宿中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(3)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 濱 〇
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。