

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和番衆町レジデンス

710 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営新宿線

『新宿三丁目』 駅 徒歩 5 分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩7分

■価格(税込) **4,999** 万円

■間取 **2LDK+納戸**

■専有面積(壁芯) **52.29** m²
※公簿49.27m² (約 15.82 坪)

■バルコニー面積 約 確認中 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区新宿5丁目7-14

構造 / 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造地下1階付10階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和45年9月

総戸数 / 109戸

管理費 / 11,100円

修繕積立金 / 20,600円

他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

分譲 / 秀和(株)

施工 / (株)熊谷組

設計 / 不明

現況 / 空室

引渡日 / 令和6年5月下旬予定

固都税 / 56,100円(令和5年度評価証明書より)



外観

オートロック

眺望

アフターサービス保証付 全109戸のビッグコミュニティ
オートロック・宅配ボックス H29年大規模修繕工事実施
玄関ドア・サッシ改修済 陽当たり眺望良好



オートロック / あり 駐 車 場 / あり(空なし) インターネット / 個別契約
宅配ボックス / あり ※使用料要相談 (NTT)
エレベーター / あり バイク置場 / あり(空なし) 事務所使用 / 可(条件あり)
ペット飼育 / 犬猫飼育不可 36,000円/年
※居室のみで飼育できる小動物可 自転車置場 / あり※空なし
6,000円/年 【令和6年3月現在】

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和6年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機 (スラブ上交換可能な部分のみ)
洗面化粧台600 全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:花園小学校・四谷中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!