

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和第2田町レジデンス

710 号室

■交通 JR山手線・京浜東北線

『田町』駅 徒歩 10 分

都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩11分

■価格(税込)

5,799 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

※公簿35.13㎡ 約 39.15 ㎡
(約 11.84 坪)

■バルコニー面積

約 5.13 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都港区芝浦2丁目4-11 オートロック / あり

構造 / SRC・RC造陸屋根11階建 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(2基あり)

用途地域 / 準工業地域

駐車場 / あり ※空なし

築年月 / 昭和57年6月

30,000円/月

総戸数 / 129戸

バイク置場 / あり ※125cc以下空あり

管理費 / 10,500円

125cc以下:1,000円/月・125cc超:1,500円/月

修繕積立金 / 11,900円

自転車置場 / あり ※1住戸2台可

その他 / -

大人用:300円/月・子供用:200円/月

管理形態 / 全部委託(住込・日勤) ペット飼育 / 不可

管理会社 / レジデンス・ビルディング・マネジメント㈱

分譲 / 秀和㈱

インターネット / 個別契約

施工 / 池田建設㈱

(NTT東日本・NURO光)

設計 / 池田建設㈱一級建築士事務所 事務所使用 / 不可

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年9月上旬予定 長期修繕計画表 / 更新中

固都税 / 69,682円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年6月現在】

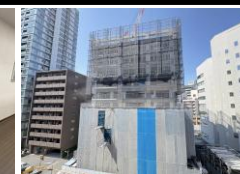
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



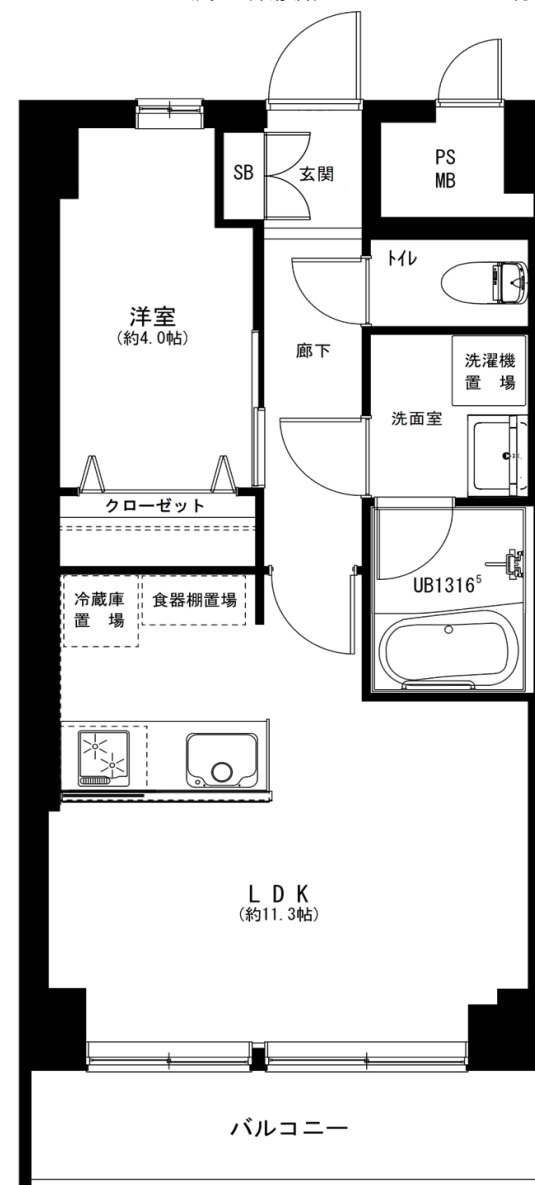
眺望



外観

耐震基準適合
マンション

玄関ドア・サッシ
改修済



アフターサービス保証付

25年耐震補強工事実施済

耐震基準適合マンション

オートロック・宅配ボックス

玄関ドア・サッシ改修済み

総戸数129戸のビックコミュニティ

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年9月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

玄関土間 磨き石タイル

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

給湯器

ユニットバス1316.5(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:芝浦小学校・港南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!