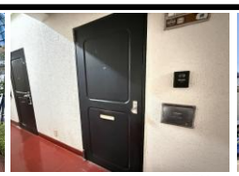
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和大岡山レジデンス

208 号室

エントランス


玄関ドア

眺　望

■交通　東急目黒線・大井町線

『大岡山』駅　徒歩 4 分

■価格(税込) 5,099 万円

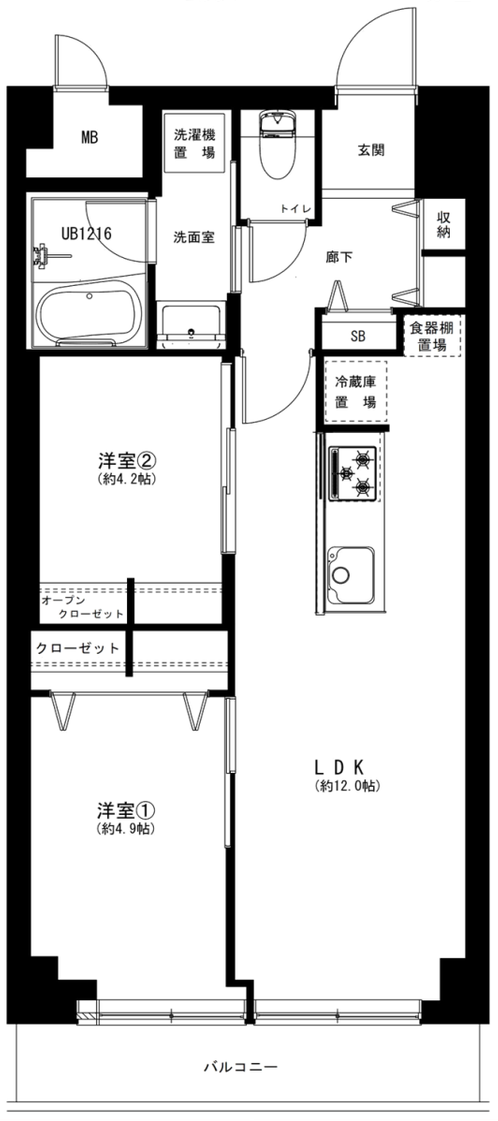
■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 50.01 ㎡ (約 15.13 坪)

■バルコニー面積(実測) 約 3.83 ㎡

外　観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

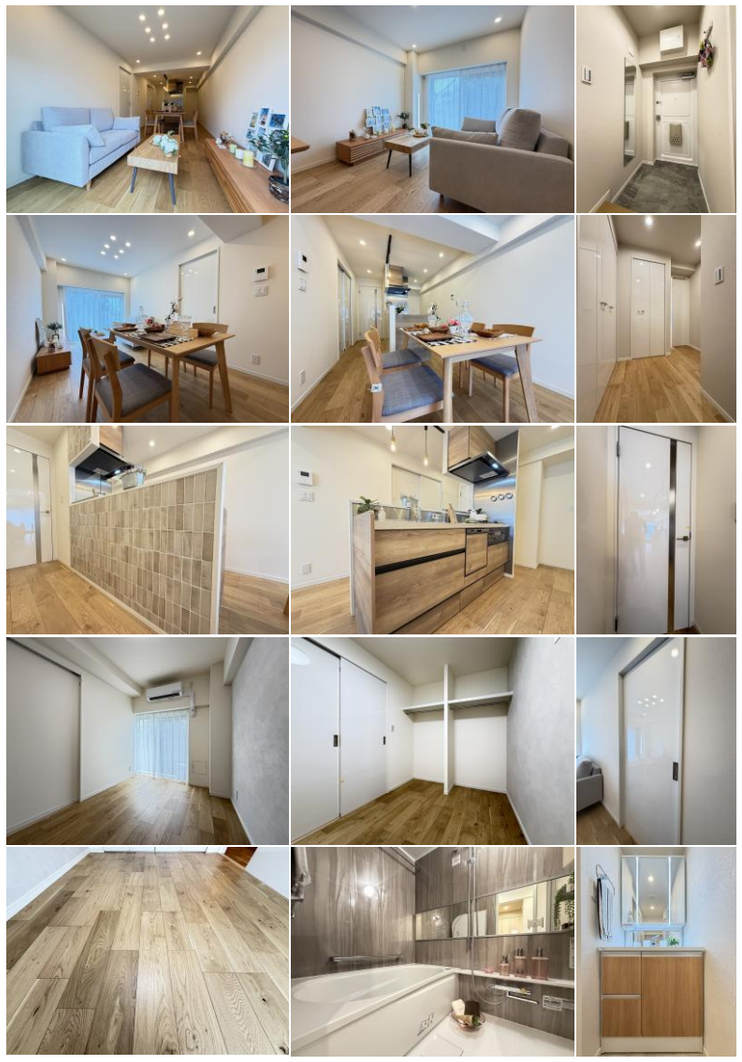


■物件概要

住居表示	東京都目黒区大岡山2丁目4-2	オートロック	夜間のみ(22時～5時)
構造	RC造陸屋根7階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第1種低層住居専用地域	駐車場	あり ※空なし
築年月	昭和47年2月		15,000円/月
総戸数	81戸	バイク置場	なし
管理費	13,600円		
修繕積立金	17,400円	自転車置場	あり ※空あり
住民活動協力金	館外居住者のみ2,000円/月		6,000円/年
管理形態	全部委託(住込・日勤)	ペット飼育	不可
管理会社	レジデンス・ビルディングマネジメント㈱		※小鳥及び鑑賞用魚類に限る
分譲	秀和㈱	インターネット	個別契約
施工	㈱浅沼組		(NTTフレッツ光・USEN)
設計	秀和㈱・㈱浅沼組	事務所使用	不可
現況	空室	長期修繕計画	あり
引渡日	即日		
固都税	59,697円(令和7年度関係証明書より)		
学区	中根小学校・目黒西中学校		【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付 | 夜間オートロック
宅配ボックス | 2025排水管・給水管方式改修工事実施済
専有部サッシ改修済 | 南向き・陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和8年8月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西 谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。