

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和大岡山レジデンス

208号室

■交通 東急目黒線・大井町線

『大岡山』 駅 徒歩 4 分



■価格(税込)

5,499 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

50.01 m²

(約 15.13 坪)

■バルコニー面積(実測)

約 3.83 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都目黒区大岡山2丁目4-2 オートロック / 夜間のみ(22時~5時)
- 構造 / RC造陸屋根7階建 宅配ボックス / あり
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 駐 車 場 / あり ※空なし
- 築 年 月 / 昭和47年2月 15,000円/月
- 総 戸 数 / 81戸 バイク置場 / なし
- 管 理 費 / 13,600円
- 修繕積立金 / 17,400円 自転車置場 / あり ※空あり
- 住 民 活 動 金 / 館外居住者のみ2,000円/月 6,000円/年
- 管理形態 / 全部委託(住込・日勤) ペット飼育 / 不可
- 管理会社 / レジデンス・ビルディングマネジメント㈱ ※小鳥及び鑑賞用魚類に限る
- 分 譲 / 秀和㈱ インターネット / 個別契約
- 施 工 / ㈱浅沼組 (NTTフレッツ光・USEN)
- 設 計 / 秀和㈱・㈱浅沼組 事務所使用 / 不可
- 現 況 / 空室 長期修繕計画 / あり
- 引 渡 日 / 令和8年7月下旬予定
- 固 都 税 / 59,697円(令和7年度関係証明書より)

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



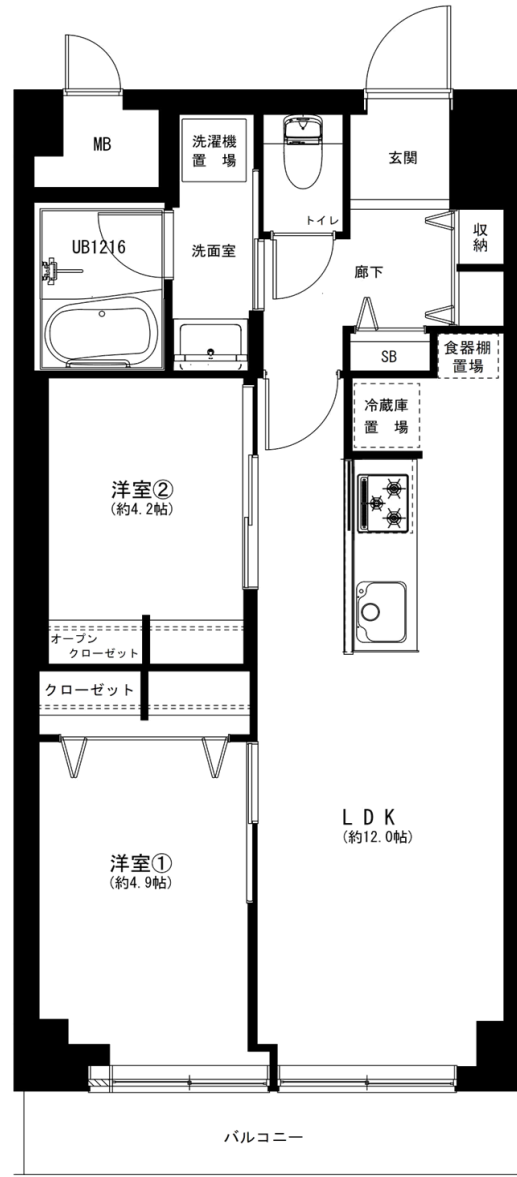
玄関ドア



眺望



外 観



- アフターサービス保証付
- 夜間オートロック
- 宅配ボックス
- 2025排水管・給水管方式改修工事実施済
- 専有部サッシ改修済
- 南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和8年7月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中根小学校・目黒西中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。