

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和 大山レジデンス

217号室

交通 東武東上線

『大山』駅 徒歩 7分

東武東上線「下板橋」駅 徒歩13分、都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩13分

価格(税込)

4,299 万円

間取

2LDK

専有面積(壁芯)

約 50.32 m²

※公簿46.50m²

(約 15.22 坪)

バルコニー面積

約 14.60 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都板橋区熊野町37-19

構造 / RC造7階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 昭和55年1月

総戸数 / 108戸

管理費 / 8,400円

修繕積立金 / 12,200円

協力金 / 1,000円/月(非居住者のみ)

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 大和ライフネクスト(株)

分譲 / 秀和(株)

施工 / ㈱間組

設計 / ㈱大江建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年8月中旬予定

固都税 / 61,354円(令和8年度関係証明書より)

オートロック / 夜間オートロック

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥及び鑑賞用小魚類のみ可 インターネット / KDDI・NTT東日本

駐車場 / あり ※空なし

アフターサービス保証付 耐震補強工事実施済

住宅ローン控除利用可
(諸条件あり)

夜間オートロック

玄関ドア交換済

角部屋・陽当り良好



バイク置場 / あり ※空なし

事務所使用 / 可(届出必要)

2,000円~4,000円/月 長期修繕計画表 / なし

自転車置場 / あり ※空なし フラット35 / 調査中

3,000円/年・2台目以降4,000円/年

インターネット / KDDI・NTT東日本

駐車場 / あり ※空なし

【令和8年6月現在】

25,000円~30,000円/月 ※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年8月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

電気温水器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:板橋第七小学校・板橋第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!