

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和清水池レジデンス

103 号室

■交通 東急東横線

『学芸大学』 駅 徒歩 13 分

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩16分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 47.00 m²
(約 14.21 坪)

■専用庭・テラス面積

約 13.36 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区目黒本町2丁目20-4 オートロック / 夜間のみ(20時~翌6時)

構造 / 鉄筋コンクリート造7階建1階部分 宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(1基)

築年月 / 昭和46年8月

駐車場 / あり※空なし

総戸数 / 62戸

20,000円/月

管理費 / 13,500円

バイク置場 / あり※空なし

修繕積立金 / 8,500円

400円/月

その他 / 特別管理費5,000円/年(外部所有者のみ) 自転車置場 / あり※空あり

管理形態 / 全部委託(日勤)

(区画割なし)200円/月

管理会社 / レジデンス・ビルディング・マネジメント(株)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

分譲 / 秀和(株)

※小鳥・観賞用魚類に限る

施工 / (株)中野組

インターネット / 個別契約(NTT)

設計 / 秀和(株)・(株)中野組

現況 / 空室

事務所使用 / 不可

引渡日 / 即日

固都税 / 54,475円(令和6年度関係証明書より) 長期修繕計画表 / あり

学区 / 碑小学校・第七中学校

フラット35 / 利用可

【令和7年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)



専用庭(整地予定)

フラット35



外観

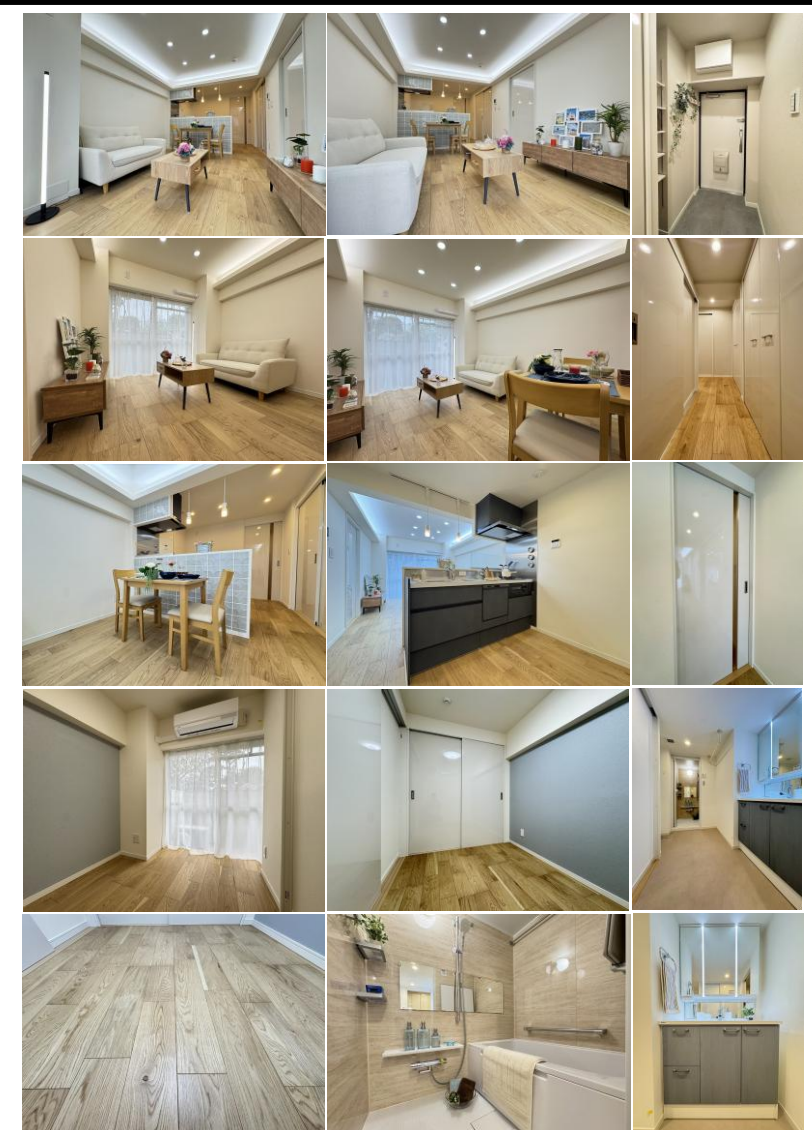


アフターサービス保証付

玄関ドア改修工事実施済

R6大規模修繕工事実施済

専用庭付



新規リノベーション済

令和7年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤

携帯 090-9089-9121

mail t_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。