

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

秀和都立大レジデンス

104 号室

■交通 東急東横線

『都立大学』 駅 徒歩 8 分

東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩10分

■価格(税込) **3,499** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **44.09** m²
(約 **13.34** 坪)

■テラス面積 確認中

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区中根2丁目5-6 オートロック / 夜間のみ(22:00~4:45)
構造 / 鉄筋コンクリート造7階建 宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
用途地域 / 準工業地域 駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和43年10月 要相談/月
総戸数 / 35戸 バイク置場 / あり ※空なし
管理費 / 13,900円 36,000円/年
修繕積立金 / 20,000円 自転車置場 / あり ※空なし
その他 / 管理組合協力金:3000円/月 6,000円/年
管理形態 / 全部委託(住込管理) ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / レジデンス・ビルディング・マネジメント㈱ ※小鳥・観賞用魚類に限る
分譲 / 秀和株式会社 インターネット / 個別契約
施工 / ㈱大末組 (NTT・ケーブルテレビ)
設計 / ㈱大末組 事務所使用 / 理事会の承認が必要
現況 / 空室
引渡日 / 令和8年2月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
固都税 / 42,341円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和7年7月現在】

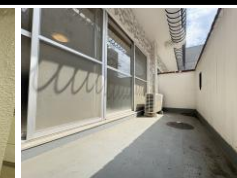
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



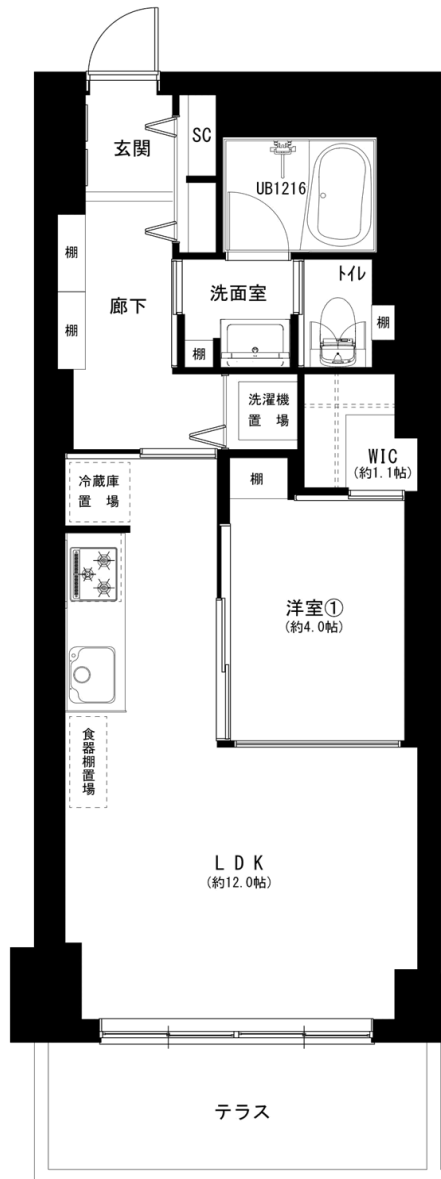
エントランス



玄関ドア



テラス



アフターサービス保証付

H26大規模修繕工事実施済

夜間オートロック

専有部サッシ新規交換予定

南向き・陽当り良好

中根公園至近

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750 全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中根小学校・目黒西中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!