

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

高田馬場住宅

312 号室

■交通 JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線

『高田馬場』

駅 徒歩 5 分

JR山手線「目白」駅 徒歩9分

■価格(税込)

4,999 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

56.79 m²

※バルコニー面積含む

※公簿45.84m² (約 17.18 坪)

■バルコニー面積(実測) 約 4.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区下落合2丁目2-2

オートロック / なし

構造 / SRC・RC造陸屋根14階建

宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(3基)

用途地域 / 第一種住居地域・準工業地域

駐車場 / あり※空なし

築年月 / 昭和44年11月

21,000円/月

総戸数 / 360戸

管理費 / 7,510円

バイク置場 / あり※空なし

125cc以下24,000円/年・126cc以上60,000円/年

修繕積立金 / 11,880円

自転車置場 / あり※空なし

1,800円/年

住民活動金 / 2,000円/月(外部居住者のみ)

管理形態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※居室のみで飼育できる小鳥・観賞魚のみ

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / 東京都住宅供給公社

施工 / 榊松村組

インターネット / 個別契約

設計 / 東京都住宅供給公社

(アルテリアネットワークス・NTT光配線)

現況 / 空室

長期修繕計画表 / あり

引渡日 / 即日

フラット35 / 調査中

固都税 / 65,500円(令和6年度名寄帳より)

【令和7年5月現在】

学区 / 落合第四小学校・落合中学校

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



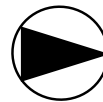
エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望



外観



サッシ
新規交換

アフターサービス保証付

R6耐震補強工事実施済

新耐震適合マンション

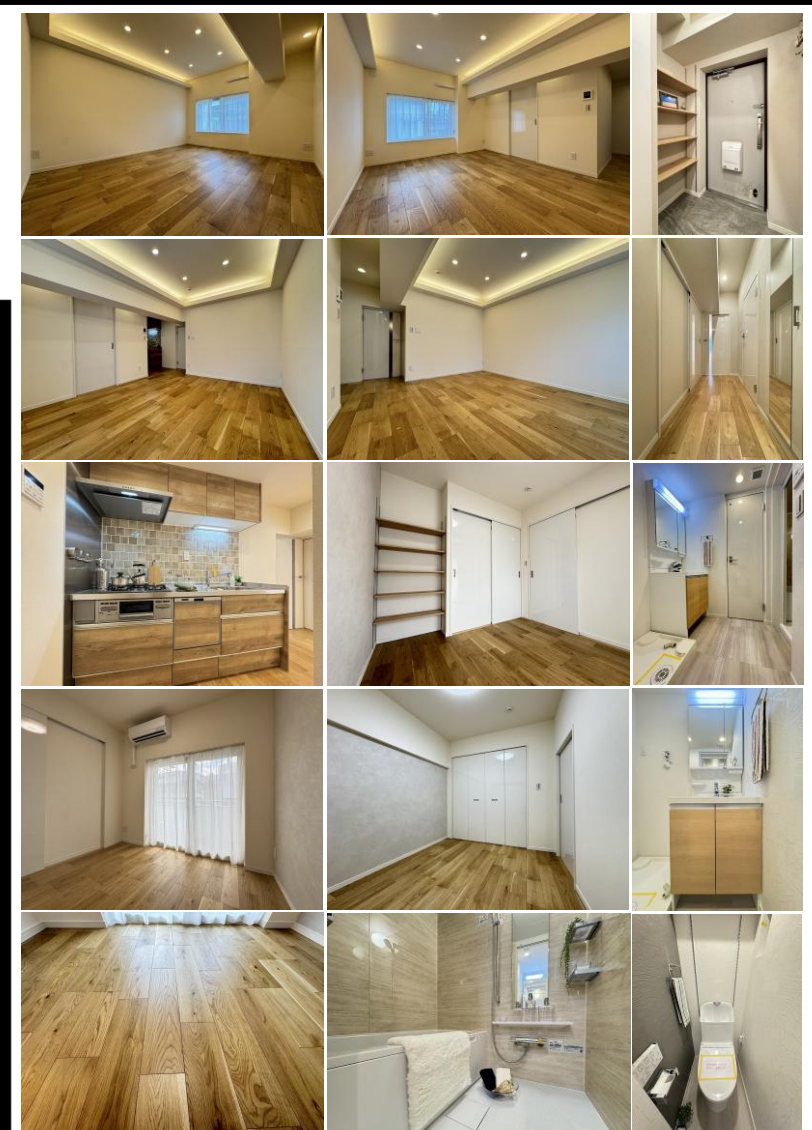
玄関ドア改修済

専有部サッシ新規交換済

インナーサッシ新設

週7日体制の管理事務室

陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和7年8月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台600

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!