

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

都立大グリーンパーク

604 号室

■交通 東急東横線

『都立大学』 駅 徒歩 6 分

■価格(税込)

2,799 万円

■間取

1DK

■専有面積(壁芯)

約 32.26 m²
(約 9.75 坪)

■バルコニー面積

約 3.60 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区中根2丁目4-3	オートロック / あり(夜間のみ)
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 準工業地域	駐車場 / あり※空あり
築年月 / 昭和45年8月	12,100円/月
総戸数 / 37戸	バイク置場 / あり※空なし
管理費 / 9,400円	2,500円/月
修繕積立金 / 8,500円	自転車置場 / あり※空あり
その他 / 倉庫使用料:1,650円/月	100円/月
管理形態 / 全部委託(日勤※住込み)	ペット飼育 / 不可
管理会社 / アポロビルサービス(株)	インターネット / 個別契約
分譲 / 日本高層住宅センター	(NTT、Bフレッツ)
施工 / ㈱小林工務店	事務所使用 / 不可
設計 / 不明	
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年5月下旬予定	長期修繕計画表 / なし
固都税 / 36,971円(令和6年度関係証明書より)	

【令和7年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

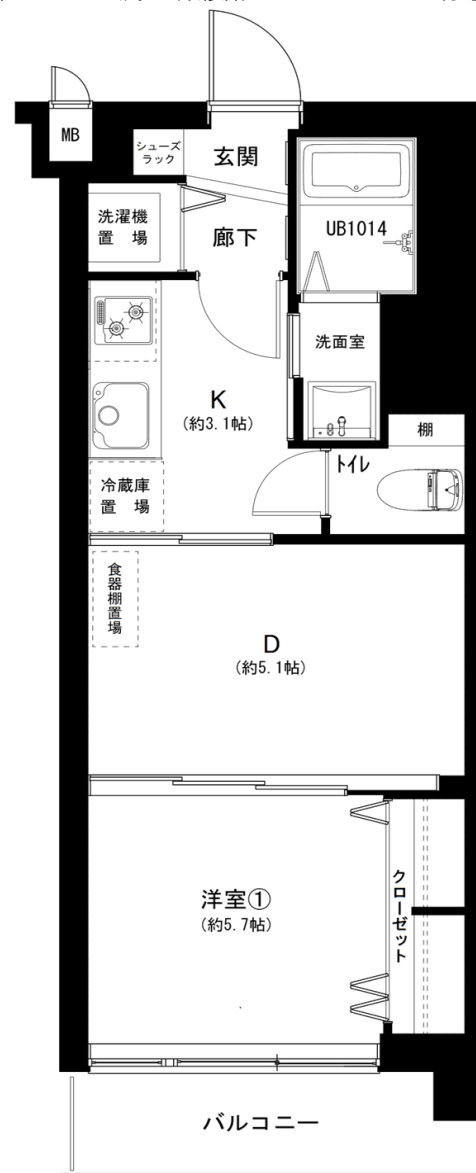


専用倉庫

玄関ドア(改修済)

眺望

玄関ドア
サッシ
改修済



アフターサービス保証付

専用倉庫付

R4大規模修繕工事实施済

玄関ドア改修済

サッシ新規交換予定

南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年5月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1650(浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1014(追炊付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台600

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中根小学校・第十一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱 〇

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!