

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 東亜サウスキャッスル

902 号室

■交通 京浜急行本線

『新馬場』 駅 徒歩 3 分

JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、りんかい線「大崎」駅 徒歩14分

■価格(税込)

5,799 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

59.06 m<sup>2</sup>

※公簿55.00m<sup>2</sup>

(約 17.87 坪)

■バルコニー面積

約 5.30 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 住居表示 / 東京都品川区北品川3丁目7-34      | オートロック / なし       |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建         | 宅配ボックス / なし       |
| 土地権利 / 所有権                   | エレベーター / あり       |
| 築年月 / 昭和45年12月               | 駐車場 / なし          |
| 総戸数 / 84戸                    |                   |
| 管理費 / 9,830円                 | バイク置場 / あり(空なし)   |
| 修繕積立金 / 18,135円              | 2,000~3,000円/月    |
| その他 / 協力金2,000円/月(外部オーナーの場合) | 自転車置場 / あり(空なし)   |
| 管理形態 / 全部委託(日勤)              | 500~1,000円/月      |
| 管理会社 / 日本ハウズイング(株)           | ペット飼育 / 犬猫飼育可     |
| 分譲 / 東亜土地建物(株)               | ※1住戸1匹まで・体長50cm以下 |
| 施工 / (株)大林組                  | インターネット / 個別契約    |
| 設計 / (株)大林組                  | (KDDIauひかり、NURO光) |
| 現況 / 空室                      | 事務所使用 / 不可        |
| 引渡日 / 即日                     | 長期修繕計画表 / あり      |
| 固都税 / 69,583円(令和6年度関係証明書より)  | フラット35 / 利用可      |
| 学区 / 品川学園(小中一貫校)             |                   |

【令和6年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

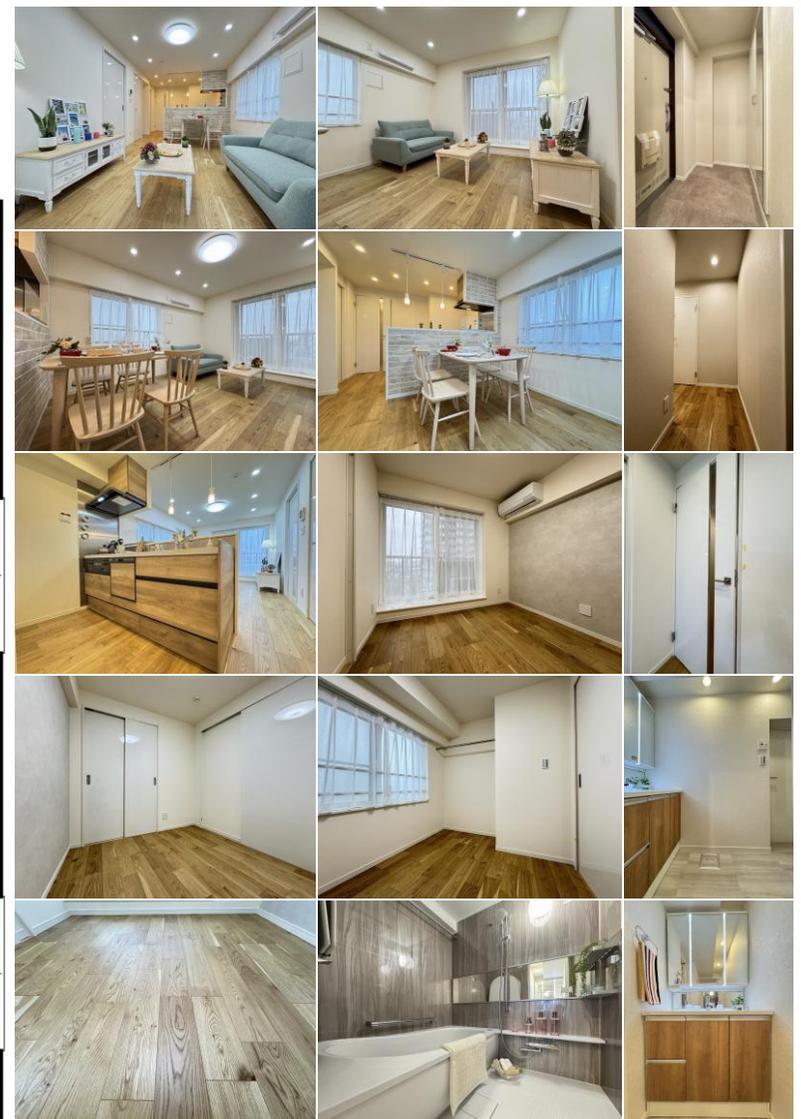
玄関ドア(改修済)

眺望



新耐震基準  
※住宅ローン控除  
利用可

フラット35



新規リノベーション済  
令和7年3月完成

家具付

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用)          | 天井・壁 クロス          |
| 建具(鏡面仕様)               | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)         | 給湯器               |
| システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置           |
| ユニットバス1416(追焚付)        | 室内給排水管交換          |
| 浴室暖房乾燥機                | (スラブ上の交換可能な部分のみ)  |
| 洗面化粧台900               | 全居室AC設置可(一部先行配管)  |
| シャワートイレ                | 照明器具付き(LED) 他     |

アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可

ペット飼育可 玄関ドア改修工事実施済

令和5年大規模修繕工事実施済 南向き・陽当り眺望良好



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷  
 携帯 080-2810-8135  
 mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!