

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 東急ロワール駒沢

301号室

■交通 東急田園都市線

『駒沢大学』 駅 徒歩 8分

■価格(税込)

6,599 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 70.80 m<sup>2</sup>  
(約 21.42 坪)

■バルコニー面積

約 7.42 m<sup>2</sup>

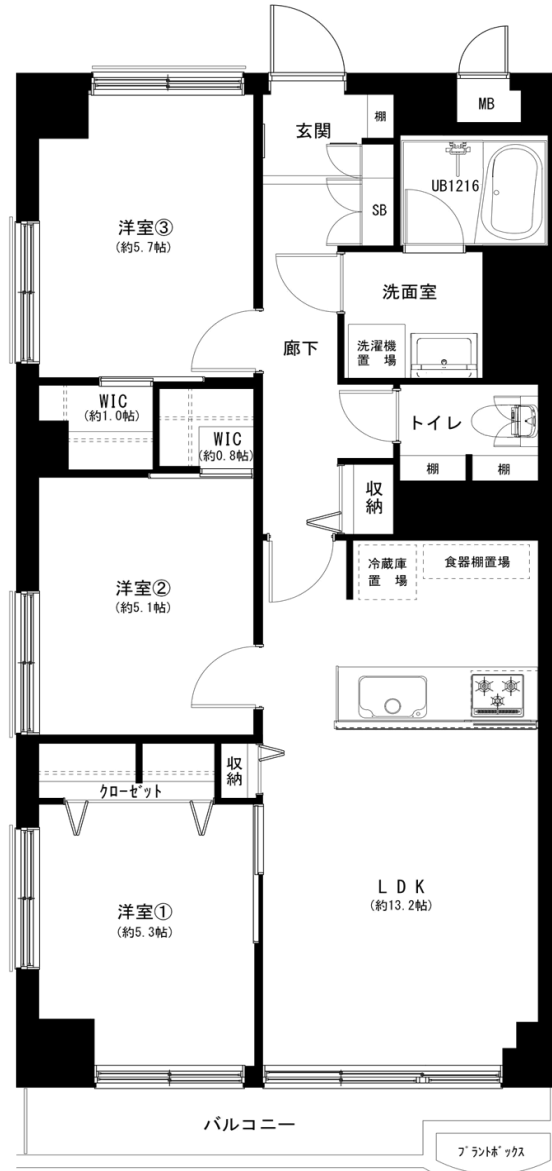
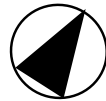
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 住居表示 / 東京都世田谷区駒沢2丁目61-1      | オートロック / あり               |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分        | 宅配ボックス / なし               |
| 土地権利 / 所有権                   | エレベーター / あり               |
| 築年月 / 昭和50年6月                | トランクルーム / あり(所有権付)        |
| 総戸数 / 30戸                    | 1階部分、1,000円/月             |
| 管理費 / 12,600円                | 駐車場 / あり※空あり              |
| 修繕積立金 / 11,500円              | 19,000~21,000円/月          |
| その他 / 組合会費:1,100円/月          | バイク置場 / あり※空なし            |
| 管理形態 / 全部委託(日勤)              | 5,000円/年                  |
| 管理会社 / 中央管財(株)               | 自転車置場 / あり※空確認中           |
| 分譲 / ㈱東急百貨店                  | 大人用:3,600円/年・子供用:1,800円/年 |
| 施工 / 北新建設(株)                 | ペット飼育 / 不可                |
| 設計 / 北新建設(株)                 | ※小鳥・魚類以外は飼育不可             |
| 現況 / 空室                      | インターネット / 個別契約(イツコム)      |
| 引渡日 / 令和6年10月下旬予定            | 事務所使用 / 不可                |
| 固都税 / 101,584円(令和6年度関係証明書より) | 長期修繕計画表 / 調査中             |
|                              | フラット35 / 調査中              |

【令和6年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



- アフターサービス保証付
- トランクルーム付
- 令和2年大規模修繕工事実施済
- 玄関ドア改修工事実施済
- 角部屋・全居室採光面あり
- インナーサッシ新設

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中  
令和6年10月下旬完成予定

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用)          | 天井・壁 クロス          |
| 建具(鏡面仕様)               | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)         | 給湯器               |
| システムキッチン2250(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置           |
| ユニットバス1216(追焚付)        | 室内給排水管交換          |
| 浴室暖房乾燥機                | (スラブ上の交換可能な部分のみ)  |
| 洗面化粧台750               | 全居室AC設置可(一部先行配管)  |
| シャワートイレ                | 照明器具付き(LED) 他     |

■周辺地図 学区:弦巻小学校・駒沢中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
 東京都知事(2)第98434号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663  
 FAX 03-6258-0664  
 HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
 担当 不破  
 携帯 080-9583-2562  
 mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!  
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。