

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

牛込ハイム

904 号室

■交通 都営大江戸線

『牛込柳町』 駅 徒歩 1 分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩11分・東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩13分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

68.81 m²

(約 20.82 坪)

■バルコニー面積

約 7.20 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

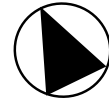
- 住居表示 / 東京都新宿区原町2丁目30
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種住居地域・商業地域
- 築年月 / 昭和46年11月
- 総戸数 / 143戸
- 管理費 / 9,230円
- 修繕積立金 / 20,640円
- 組合費 / 500円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 分譲 / 兼松江商(株)
- 施工 / (株)熊谷組
- 設計 / (株)海老原建築設計事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和8年7月下旬予定
- 固都税 / 79,851円(令和7年度関係証明書より)



外観

玄関ドア(改修済)

眺望



玄関ドア・サッシ
改修済



アフターサービス保証付
耐震補強工事実施済
専有部サッシ改修済
玄関ドア改修済
宅配ボックス
陽当り眺望良好

- オートロック / なし
- 駐 車 場 / あり ※空なし
- インターネット / 個別契約
- 宅配ボックス / あり
- 24,000~37,000円/月
- NTT東日本・KDDI・U-COM
- エレベーター / あり(3基)
- バイク置場 / あり ※空なし
- 事務所使用 / 不可
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- 9,600~15,600円/年
- 長期修繕計画表 / あり
- ※小鳥・熱帯魚は可
- 自転車置場 / あり ※空あり
- 3,600円/年

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年7月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン2100(食洗器・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
(スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台1200
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:牛込仲之丘小学校・牛込第二中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

【令和8年6月現在】



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事 (3) 第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
 TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
 手数料: 3% (税込)
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。