

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ヴァンヴェール渋谷

503 号室

■交通 JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線

『渋谷』駅 徒歩 7 分

東急東横線・田園都市線・副都心線、東京外口半蔵門線 他「渋谷」駅 徒歩9分、京王井の頭「渋谷」駅 徒歩6分

■価格(税込)

価格未定

■間取 3LDK

■専有面積(壁芯) 約 67.65 m²
(約 20.46 坪)

■バルコニー面積 約 6.78 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区桜丘町29-27	オートロック / あり
構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第2種住居地域	駐車場 / あり ※空確認
築年月 / 昭和53年2月	20,000円/月
総戸数 / 28戸	バイク置場 / なし
管理費 / 23,150円	自転車置場 / なし
修繕積立金 / 23,820円	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
その他 / -	※小鳥・観賞用魚類に限る
管理形態 / 全部委託(日勤)	インターネット / 個別契約
管理会社 / 栄和建物管理(株)	(NTT-Bフレックス)
分譲 / アサヒ都市開発(株)	事務所使用 / 不可
施工 / ㈱間組	
設計 / ㈱大江建築設計事務所	
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年11月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 118,700円(令和7年度関係証明書より)	

【令和7年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



オートロック

玄関ドア

眺望



外観



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

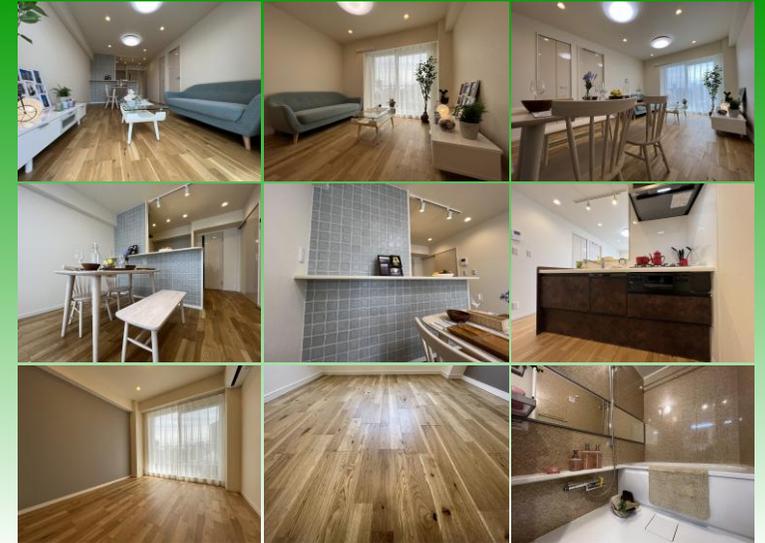
一部サッシ
新規交換

最上階・南西角部屋 住宅ローン控除利用可

オートロック 一部サッシ改修工事実施済

R5大規模修繕工事実施済 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和7年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関土間 磨き石
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1418(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1200	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:神南小学校・松濤中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 吉田
携帯 080-5792-3813
mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。