

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

若林ハイホーム

802 号室

■交通 東急世田谷線

『松陰神社前』 駅 徒歩 4 分

■価格(税込)

4,299 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 56.56 m²
(約 17.10 坪)

■バルコニー面積

約 3.17 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区若林3丁目15-3	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域	駐車場 / あり※空なし
築年月 / 昭和43年5月	軽:20,000円/月・普通:25,000円/月
総戸数 / 103戸	バイク置場 / あり※空なし
管理費 / 11,260円	5,000円/月
修繕積立金 / 12,950円	自転車置場 / あり※空あり
その他 / -	6,000円/年
管理形態 / 全部委託(巡回)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / ㈱レーベンコミュニティ	(2匹まで・体長50cm未満・ペットの会1,000円/月)
分譲 / 角栄建設㈱	インターネット / 個別契約(NTT、UCOM)
施工 / 佐藤工業㈱	事務所使用 / 不可
設計 / RAS建築設計事務所	長期修繕計画表 / あり
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年6月中旬予定	フラット35 / 利用可
固都税 / 52,754円(令和6年度関係証明書より)	

【令和7年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



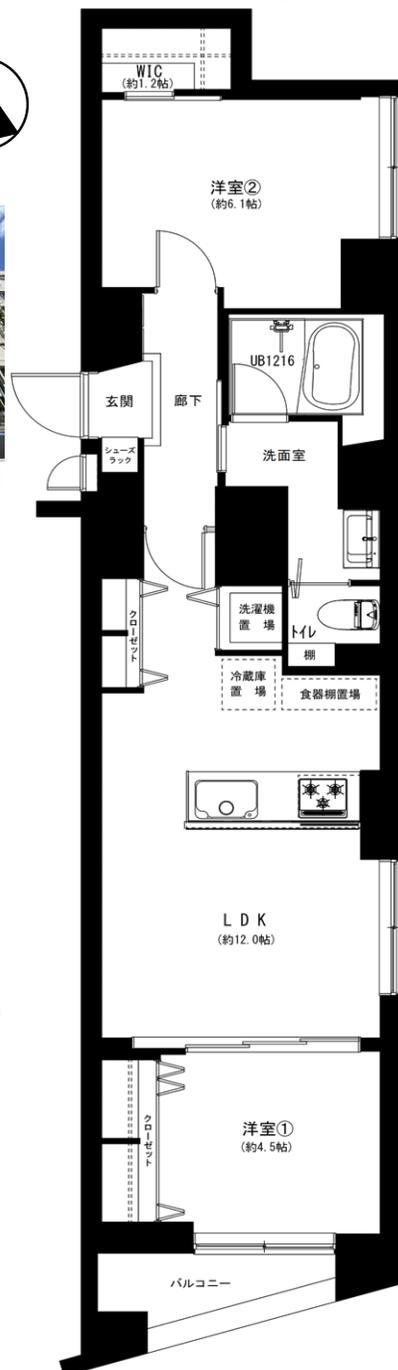
玄関ドア(改修予定)



眺望



外観



フラット35

アフターサービス保証付
令和7年7月玄関ドア改修予定

ペット飼育可(2匹まで)
一部耐震補強工事実施済

南東角部屋
陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年6月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:若林小学校・世田谷中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!