

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

四谷御苑マンション

404 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『新宿御苑前』 駅 徒歩 7 分

都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積

約 31.07 m²

※壁芯面積は公簿29.32㎡×1.06で算出したものとなります。

(約 8.87 坪)

■バルコニー面積

約 2.49 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区新宿1丁目26-12 オートロック / なし

構造 / 鉄筋コンクリート造11階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 商業地域 駐 車 場 / なし

築 年 月 / 昭和44年3月

総 戸 数 / 81戸 バイク置場 / なし

管 理 費 / 9,090円

修繕積立金 / 8,630円 自転車置場 / なし

そ の 他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可

管理会社 / ㈱レーベンコミュニティ ※2匹まで・体重15kg未満

分 譲 / 都民住宅協会 インターネット / 個別契約

施 工 / 多田建設㈱ (NTT・KDDI・NURO光)

設 計 / 不明 事務所使用 / 要申請

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和8年9月上旬予定 長期修繕計画表 / あり

固 都 税 / 35,767円(令和8年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和8年7月現在】

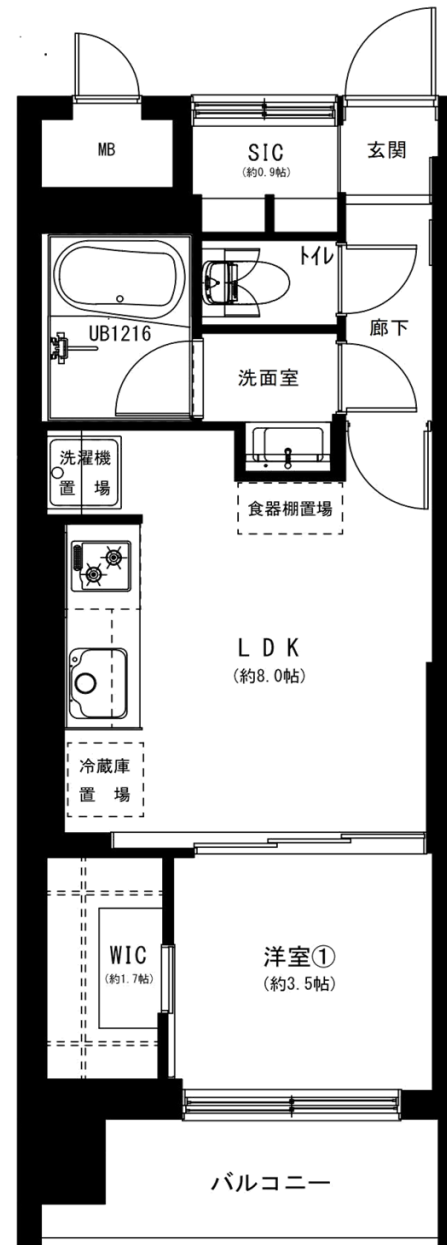
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス①

エントランス②

玄関ドア(改修済)



外 観

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年9月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズインクローゼット

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:四谷小学校・花園中学校



アフターサービス保証付

ペット飼育可(2匹まで)

玄関ドア改修済

事務所利用可



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐 藤

携帯 080-5792-9471

mail s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。