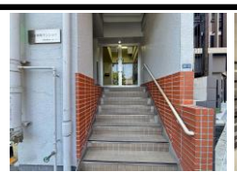
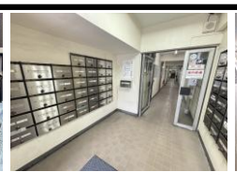
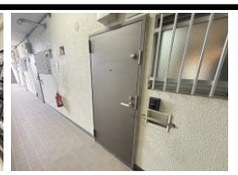
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

四谷御苑マンション

404 号室


エントランス①


エントランス②


玄関ドア（改修済）

■交通　東京メトロ丸ノ内線

『新宿御苑前』駅　徒歩 7 分

都営新宿線「新宿三丁目」駅　徒歩10分

■価格（税込）　3,199 万円

■間取　1LDK

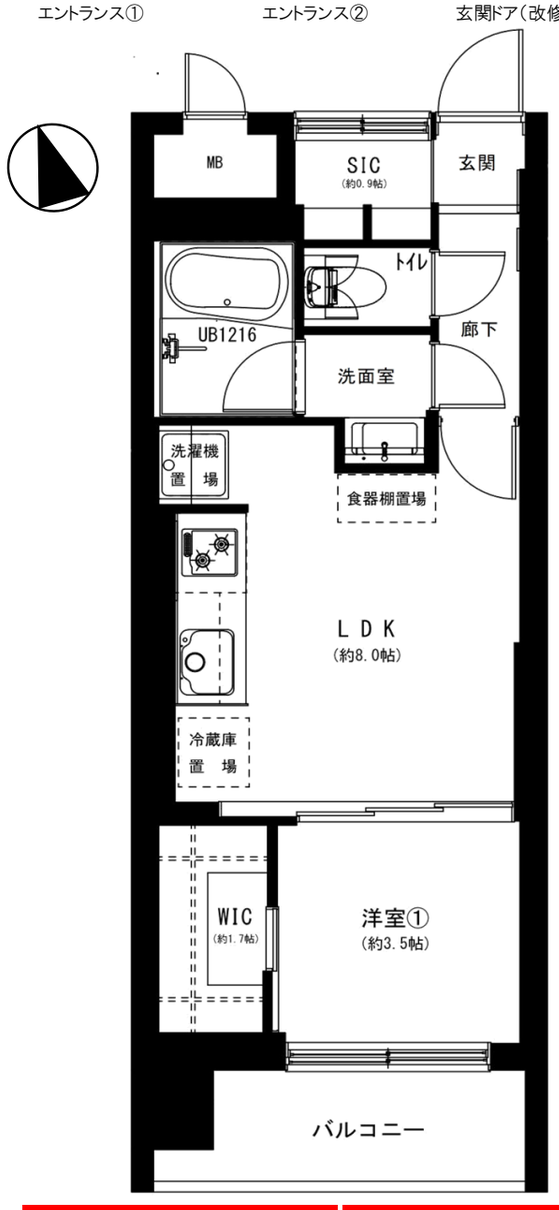
■専有面積　約 31.07 ㎡

※壁芯面積は公簿29.32㎡×1.06で算出したものとなります。　（ 約 8.87 坪 ）

■バルコニー面積　約 2.49 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



■物件概要

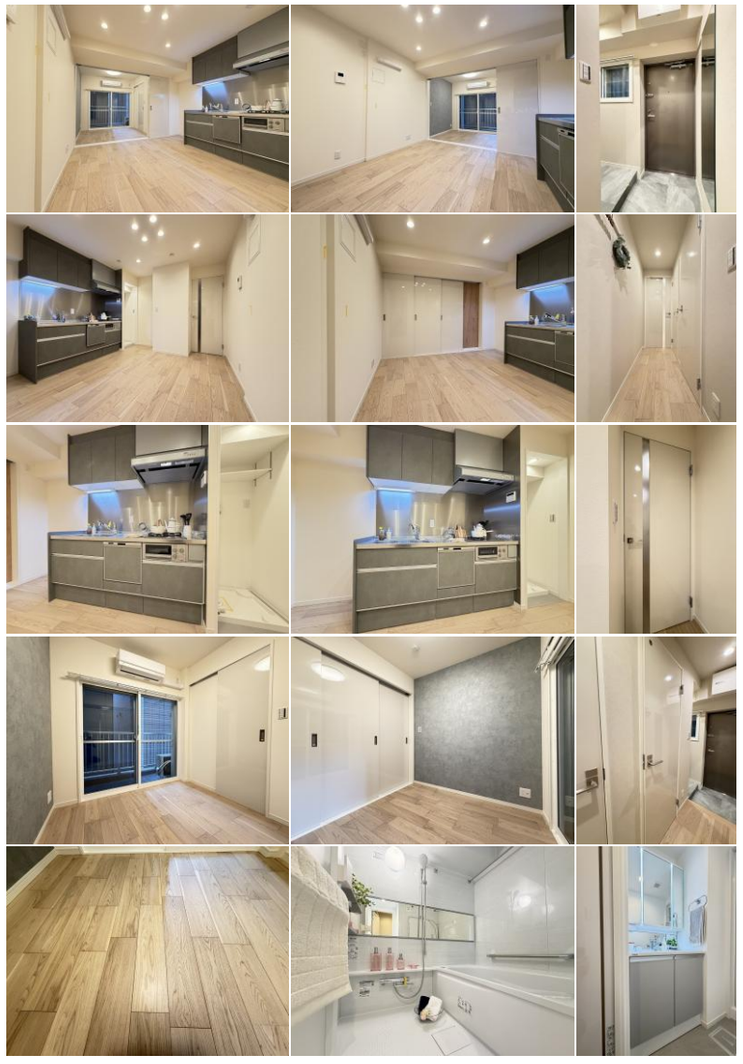
住居表示	東京都新宿区新宿1丁目26-12	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート造11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	商業地域	駐車場	なし
築年月	昭和44年3月		
総戸数	81戸	バイク置場	なし
管理費	9,090円		
修繕積立金	8,630円	自転車置場	なし
その他	ー		
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可
管理会社	㈱レーベンコミュニティ		※2匹まで・体重15kg未満
分譲	都民住宅協会	インターネット	個別契約
施工	多田建設㈱		（NTT・KDDI・NURO光）
設計	不明	事務所使用	要申請
現況	空室		
引渡日	即日	長期修繕計画表	あり
固都税	35,767円（令和8年度関係証明書より）		
学区	四谷小学校・花園中学校		

【令和8年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　ペット飼育可（2匹まで）

玄関ドア改修済　事務所利用可



新規リノベーション済

令和8年9月完成

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズインクローゼット	給湯器
システムキッチン1800（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

rinove home 住ing

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐　藤

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。