

ユニハイム芦花公園

301 号室

■交通 京王線

『千歳烏山』 駅 徒歩 9 分

京王線「芦花公園」駅 徒歩7分

■価格(税込)

7,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

107.03 m²

(約 32.38 坪)

■ルーフバルコニー・

バルコニー面積 約 53.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区南烏山2丁目7-11

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和50年4月

総戸数 / 34戸

管理費 / 32,030円

修繕積立金 / 13,250円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 昭和管財(株)

分譲 / ユニチカ興発(株)

施工 / 榑長谷川工務店

設計 / 榑長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 152,958円(令和6年度関係証明書より) ペット飼育 / 犬猫飼育不可

学区 / 芦花小学校・芦花中学校

※凶面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観

玄関ドア(改修済)



ルーフバルコニー

眺望



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

- アフターサービス保証付
- 耐震基準適合マンション
- 住宅ローン控除利用可
- 玄関ドア改修工事実施済
- ルーフバルコニー付
- 3方角部屋
- 全居室インナーサッシ新設
- 陽当り眺望良好

新規リノベーション済
令和7年1月完成

家具付

- フローリング
- 天井・壁 クロス
- 建具
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス
- 給湯器
- L型システムキッチン1950・1950(食洗機付)
- インナーサッシ新設
- ユニットバス1416(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台900
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

- オートロック / なし
- 駐車場 / あり※空なし
- インターネット / 個別契約
- 宅配ボックス / なし
- 22,000円/月 (NTTBフレッツ・KDDI)
- エレベーター / あり
- バイク置場 / あり※空なし
- 事務所使用 / 不可
- 2,500円/月 長期修繕計画 / あり
- ※小鳥・観賞魚に限る
- 自転車置場 / あり※空なし
- 200円/月
- 【令和7年1月現在】



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)