

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

祐天寺住研コーポ

501号室



エントランス



眺望①



眺望②

交通 東急東横線

『祐天寺』 駅 徒歩 11分

東急東横線「中目黒」駅 徒歩16分、東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩14分

価格(税込)

2,299 万円

間取

1LDK

専有面積(壁芯)

31.32 m²

※公簿: 29.85m²

(約 9.47 坪)

バルコニー面積

約 3.60 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

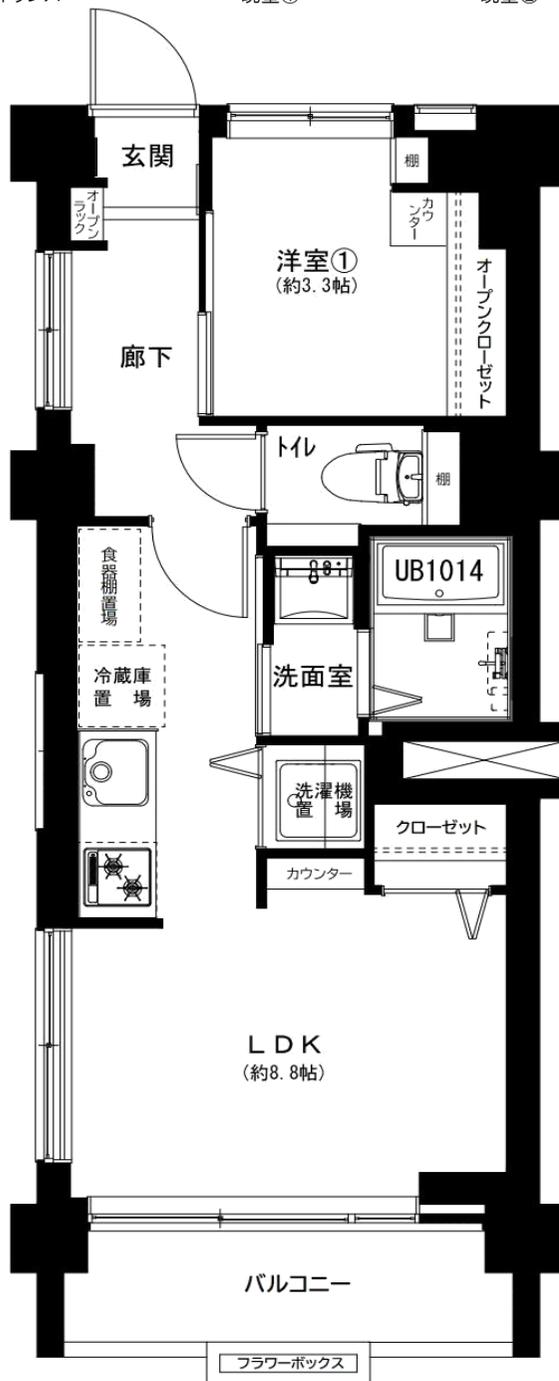
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 住居表示 / 東京都目黒区上目黒5丁目24-3 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和43年11月 | 駐車場 / あり※空あり |
| 総戸数 / 48戸 | 20,000円/月 |
| 管理費 / 14,925円 | バイク置場 / あり※空なし |
| 修繕積立金 / 上記管理費に含む | 3,000円/月 |
| 他 / - | 自転車置場 / あり※空確認中 |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | 250円/月 |
| 管理会社 / 日本ハウズイング(株) | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 分譲 / コナガイ建設(株) | ※小鳥・鑑賞魚に限る |
| 施工 / コナガイ建設(株) | インターネット / 個別契約(NTT) |
| 設計 / 一級建築士事務所コナガイ住研(株) | 事務所使用 / 不可 |
| 現況 / 空室 | フラット35S / 調査中 |
| 引渡日 / 即日 | |
| 固都税 / 32,903円(令和3年度関係証明書より) | 学区 / 東山小学校・東山中学校 |

【令和4年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



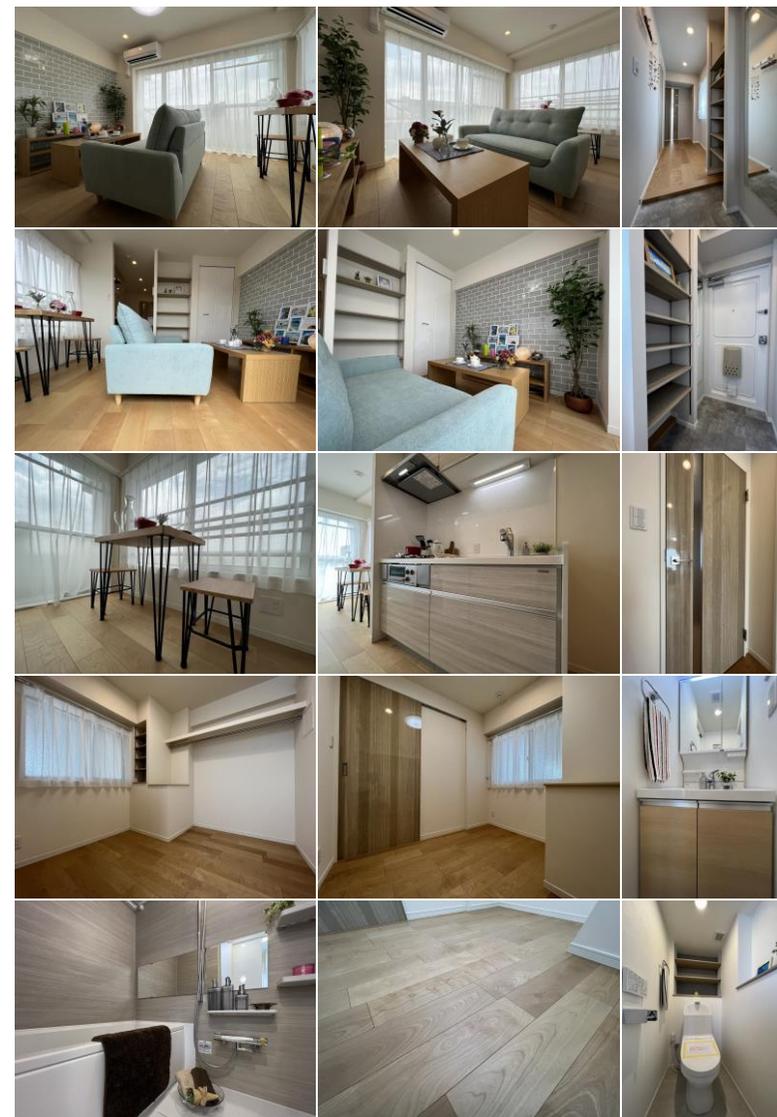
外観



アフター保証付

角部屋・陽当り眺望良好

R2大規模修繕工事実施済



新規リノベーション済 令和4年6月完成 家具付

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 給湯器 |
| システムキッチン1500(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1014(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台600 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)
中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。