

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

麻布第二コーポ

405 号室

■交通 東京メトロ南北線

『白金高輪』 駅 徒歩 9 分
東京メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩15分

■価格(税込) **4,499** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) **51.30** m²
(約 15.52 坪)

■バルコニー面積 **4.60** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都港区南麻布3丁目10-27

構造 / 鉄筋コンクリート造9階建4階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和38年9月

総戸数 / 46戸

管理費 / 10,749円

修繕積立金 / 12,090円

他 / 組合費:800円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 日本ハウズイング(株)

分譲 / 日本建築協会

施工 / 大島建設

設計 / 不明

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 76,700円(平成29年度納税通知書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / 有※空3台
(30,000円/月)

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空あり
(500円/月)

ペット飼育 / 犬猫可

猫又は小型犬1匹まで※50cm以下・10kg以内

インターネット / NTTBフレッツ

ケーブルTV / J:COM

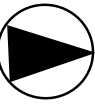
事務所使用 / 可

フラット3S / 調査中

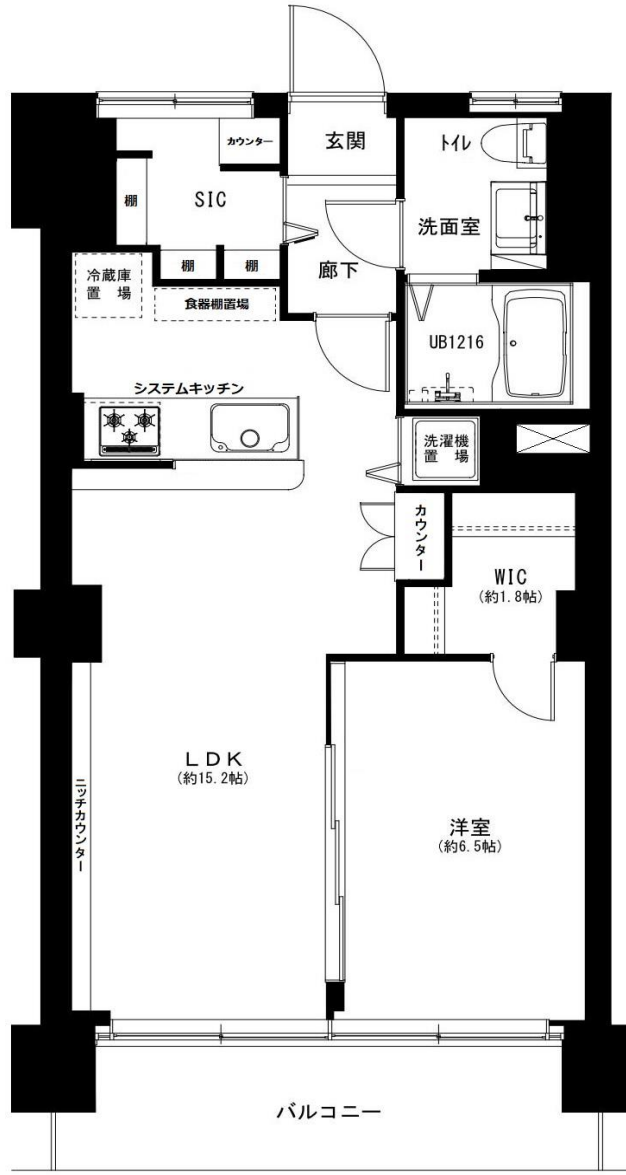
【平成30年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



外観



自社設計施工 アフター保証付
ペット飼育可 陽当り眺望良好

新規リノベーション済

平成30年7月完成

- | | |
|---------------------|------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・廊下 人造大理石 |
| システムキッチンW2100(食洗機付) | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| ユニットバス1216(追焚付) | 装飾タイル設置(LIXIL製) |
| 浴室暖房乾燥機 | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 洗面化粧台W750 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) |
| 給湯器 | クリーニング 他 |

天然木使用フローリング

(朝日ウッドテック製)
フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:本村小学校・高陵中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

携帯 080-6703-4014

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!