

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

第2千歳船橋ヒミコマンション

201号室



外観

エントランス

眺望

交通 小田急線

『千歳船橋』 駅 徒歩 7 分

価格(税込) **2,499** 万円

間取 **1LDK**

専有面積(壁芯) **45.12** m²
(約 13.65 坪)

バルコニー面積 約 7.00 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区船橋1丁目38-12

構造 / 鉄筋コンクリート造6階建2階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和53年1月

総戸数 / 17戸

管理費 / 12,470円/月

修繕積立金 / 12,460円/月

その他 / 1,200円/年(町会費)

管理形態 / 自主管理

管理会社 / -

固都税 / 48,809円(平成30年度名寄帳より)

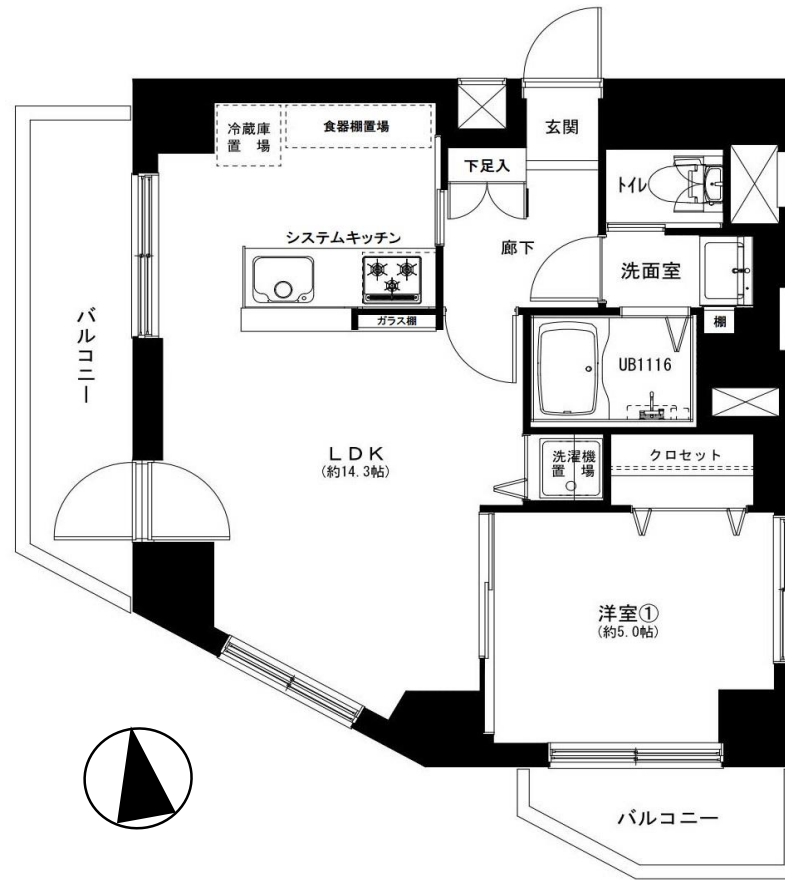
分譲 / 日栄開発(株)

施工 / -

設計 / (株)奥野増島建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 平成30年7月中旬予定



自社設計施工 アフター保証付 南西角部屋 インナーサッシ設置

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。

オートロック / なし	インターネット / NTT
エレベーター / あり	ケーブルTV / なし
駐車場 / なし	ペット / 不可
バイク置場 / あり(空1台)2,000円~/月	事務所使用 / 不可
自転車置場 / あり(空2,3台)1,000円/月	

※司法書士は売主指定の司法書士となります。

【平成30年6月現在】

内装施工例



リビング

システムキッチン

鏡面建具

新規リノベーション中

平成30年7月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチンW1950	室内給排水管交換(専有部内)
ユニットバス1116(追焚付)	全居室エアコン設置可(一部先行配管)
浴室換気乾燥暖房機	エコカラット設置(LIXIL製)
洗面化粧台W750	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他

天然木使用フローリング

(朝日ウッドテック製)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区: 船橋小学校・船橋希望中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 **新垣 (あらかき)**

携帯 070-5028-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: **売主**

**中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！**

手数料: **3% (税込)**

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。